



江苏师范大学
云龙校区图书馆焕新提升工程设计

NEW AND IMPROVED DESIGN OF UNIVERSITY LIBRARY





智華
智華大學
ZHIHUA UNIVERSITY

24小時書吧

24-HOUR BOOK BAR



智華
圖書館

HOURS BOOK BAR
24小時書吧
二十四小時書吧

24-HOUR BOOK BAR

智華圖書館

智華圖書館
總有一個人
為我照亮人生的路



智華圖書館

圖

書







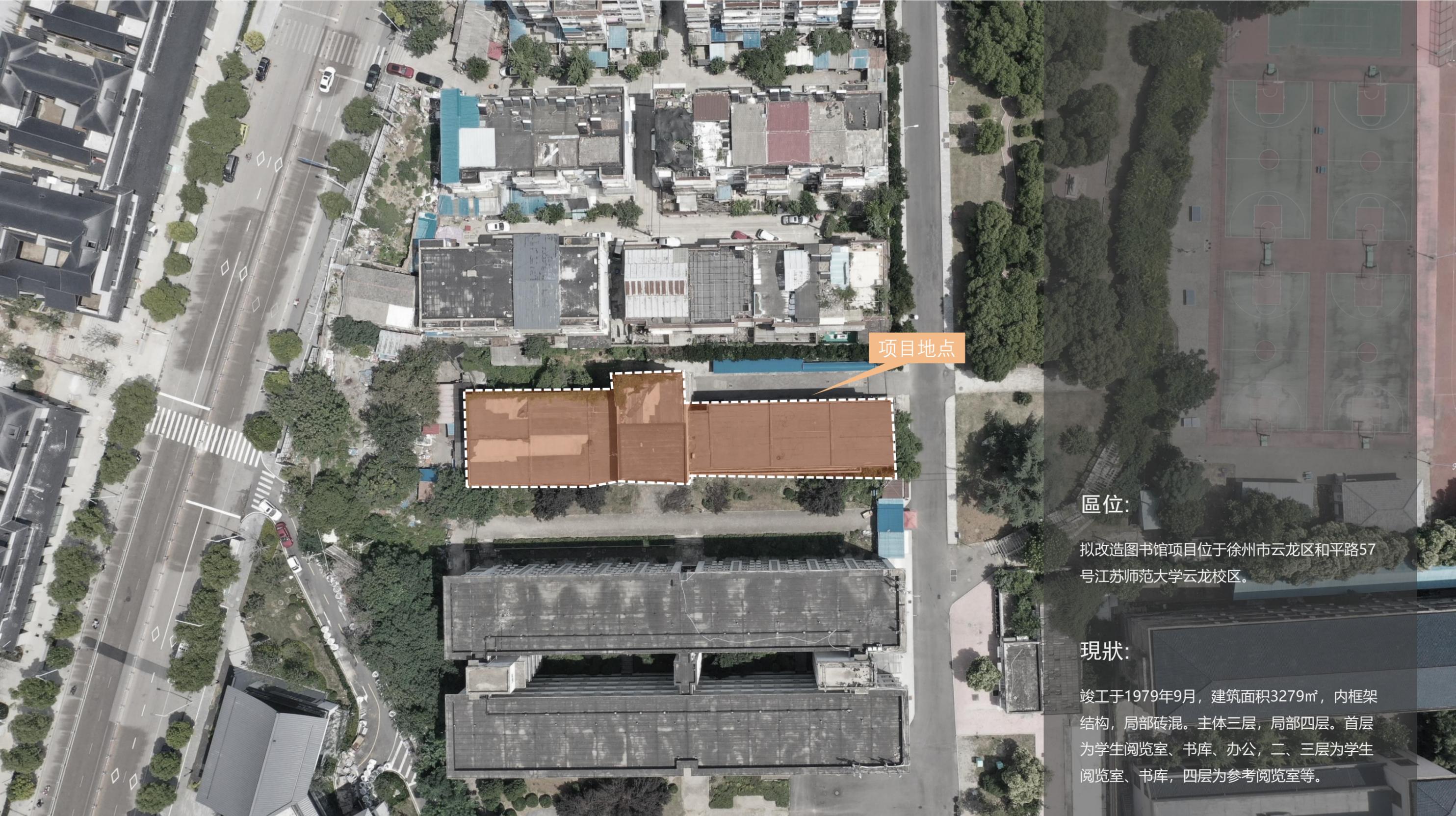
目录

CONTENTS

项目概况	Project profile
改造重难点	Key points of transformation
相似案例考察	Similar case study
设计方案	Design ideas
保证设计质量、进度及服务承诺	Performance Pledge
造价估算、概算	Cost estimate and estimate

PROJECT LOCATION

區位分析



项目地点

區位:

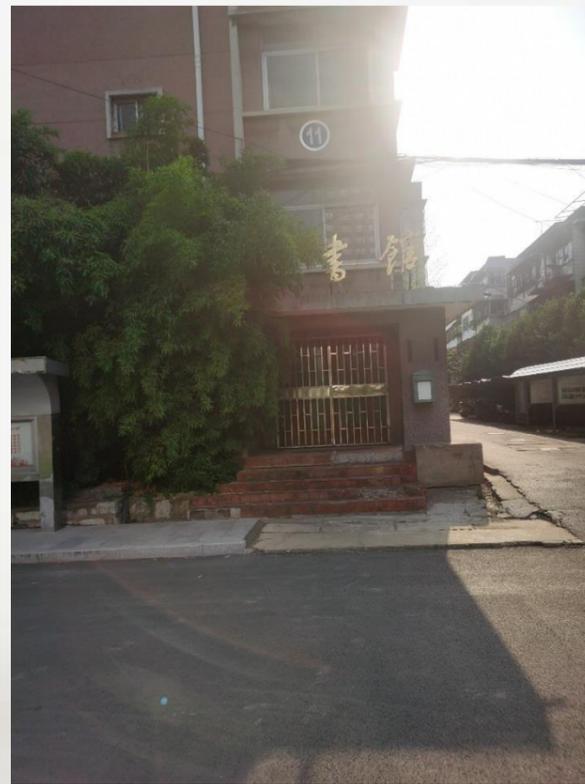
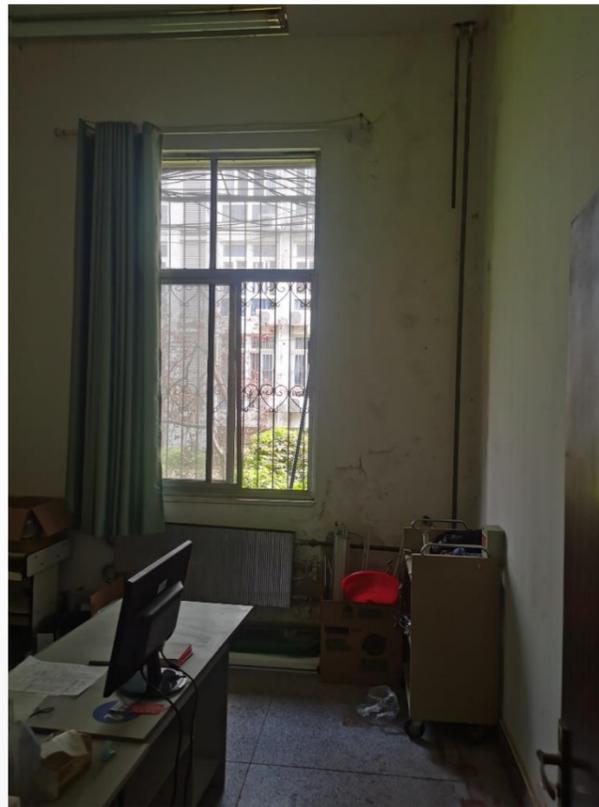
拟改造图书馆项目位于徐州市云龙区和平路57号江苏师范大学云龙校区。

現狀:

竣工于1979年9月，建筑面积3279m²，内框架结构，局部砖混。主体三层，局部四层。首层为学生阅览室、书库、办公，二、三层为学生阅览室、书库，四层为参考阅览室等。

THE SCENE

現場情況



室内空间：具有良好的采光和通风，因建设时间长久设备陈旧。

室外空间：外立面门头不突出，可重新规划，屋面存在漏水现象，需重做防水。



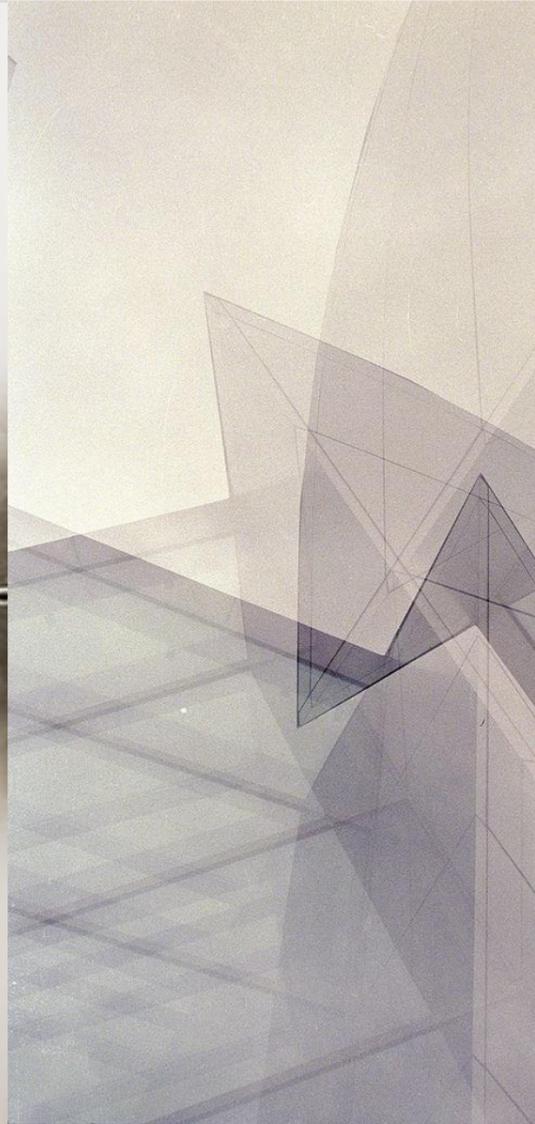
严格按照国家、省、市颁布的现行设计规范、规程、标准进行工程设计。



严格执行住建部、江苏省及徐州市公布的限制、禁止使用各类落后、有害的技术、材料、设备。



合理利用资源、节约资源，重视生态环境保护 and 水土保护。



满足建筑物总体布局、使用功能及标准的综合需求。



确保设计成果科学、经济、合理、安全可靠。

修旧如旧&修旧焕新



本着“一切为了师生、一切服务师生”理念，将“资源、服务、文化、设备、空间、技术”六大要素进行完美揉合，努力营造集学习、交流、讨论、研究、阅览、藏书、休闲、舒适为一体的新型智慧图书馆。外立面保持原有色调风格，修旧如旧。

GENERAL DESIGN PRINCIPLE

總體設計原則





改造重难点 Key points of transformation

消防疏散 Fire evacuation

历史记忆的保留 The preservation of historical memory

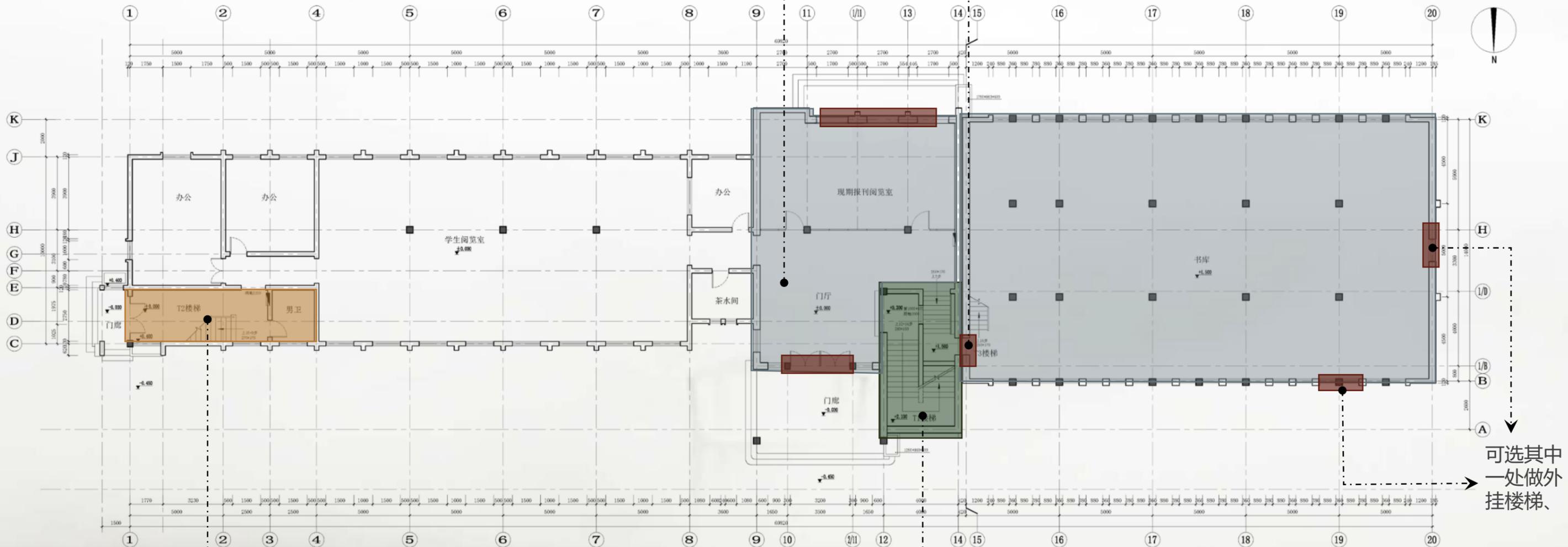
旧空间与全新阅览模式的融合 Fusion between old and new patterns

FIRE EVACUATION

消防疏散

根据消防新规范，密集场所需**两个疏散入口**。
现状仅有北侧1个入口，南侧出入口被封堵，不满足新规范要求。
解决方法：设置**两个疏散逃生门**，南北两侧各做一个出入口

根据消防新规范，密集场所需**两个疏散入口**，消防规范距离在**22米以内**。
西侧书库独立分区，现状仅有1个入口，且房间内最大疏散距离**28米**，不满足新规范要求。
解决方法：设置**两个疏散逃生门**，并**加建疏散楼梯**



一层原始建筑图
Scale 1:100

根据消防新规范，需**封闭楼梯间**。
现东侧楼梯间为开放式，不满足新规范要求。
解决方法：**封闭楼梯间**

根据消防新规范，需**封闭楼梯间**。
中间主入口楼梯间为开放式，不满足新规范要求。
解决方法：中间主入口门厅划作**扩大前室**，和**楼梯间共用**，前室南北侧**设置两个疏散逃生门**

可选其中一处做外挂楼梯、



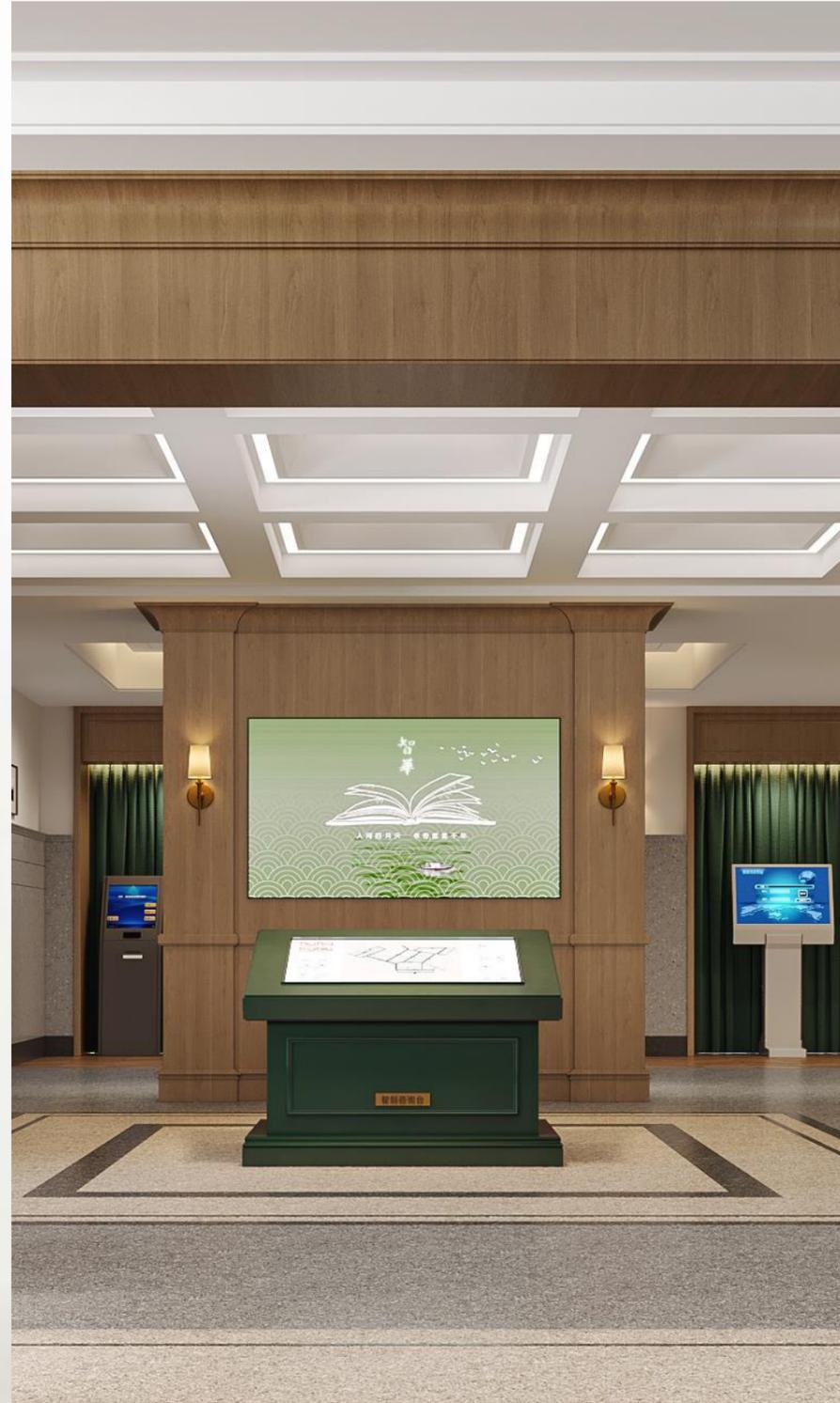
CONFLICTS BETWEEN OLD AND NEW PATTERNS

新與舊的融合（改造衝難點三）

現代智能化管理



智能文化展示



智能查詢



自助借閱

CONFLICTS BETWEEN OLD AND NEW PATTERNS
新與舊的融合（改造衝難點三）

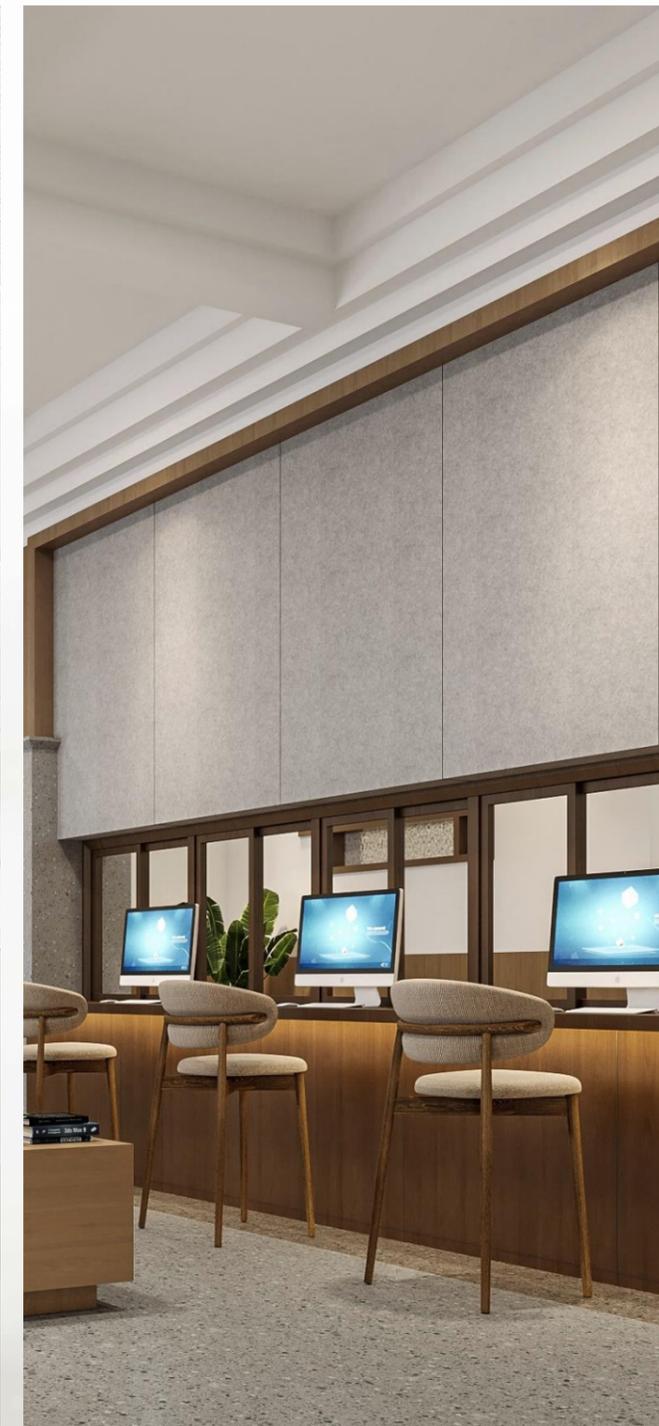
多樣式閱讀模式



休閒卡座沉浸式學習



吧臺式休閒閱讀

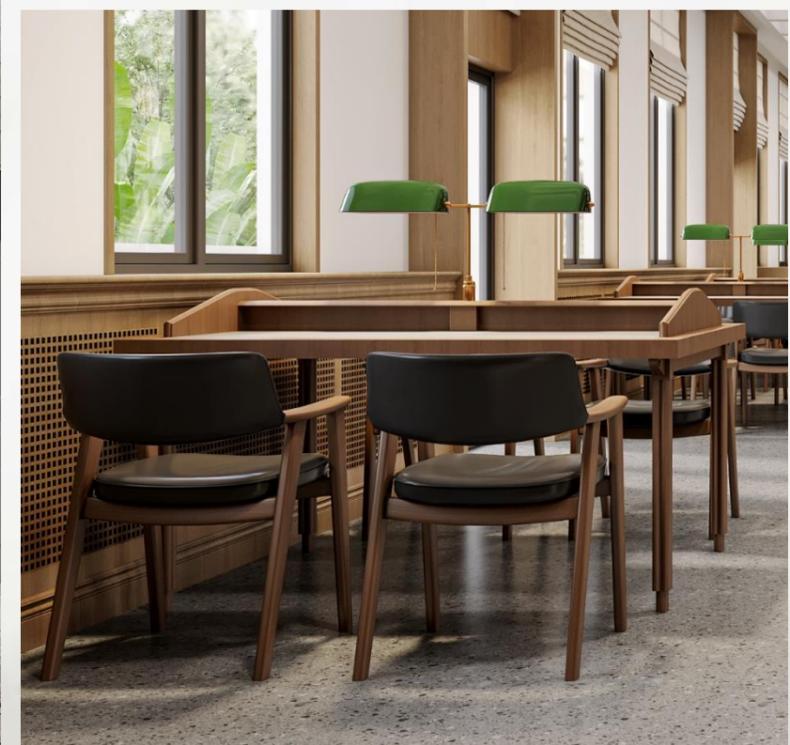


海量資料電子閱覽

CONFLICTS BETWEEN OLD AND NEW PATTERNS

新與舊的融合（改造衝難點三）

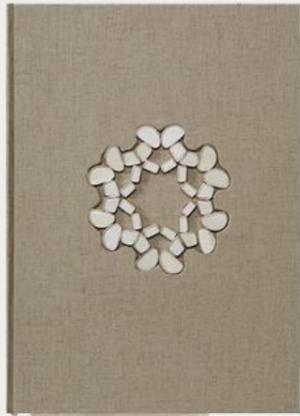
煥然一新空間面貌



燈帶、壁燈、軟膜多層次燈光氛圍

長虹玻璃、玻璃磚等透光材料
耐污牆裙

自由多樣活動家具



相似案例考察 Similar case study

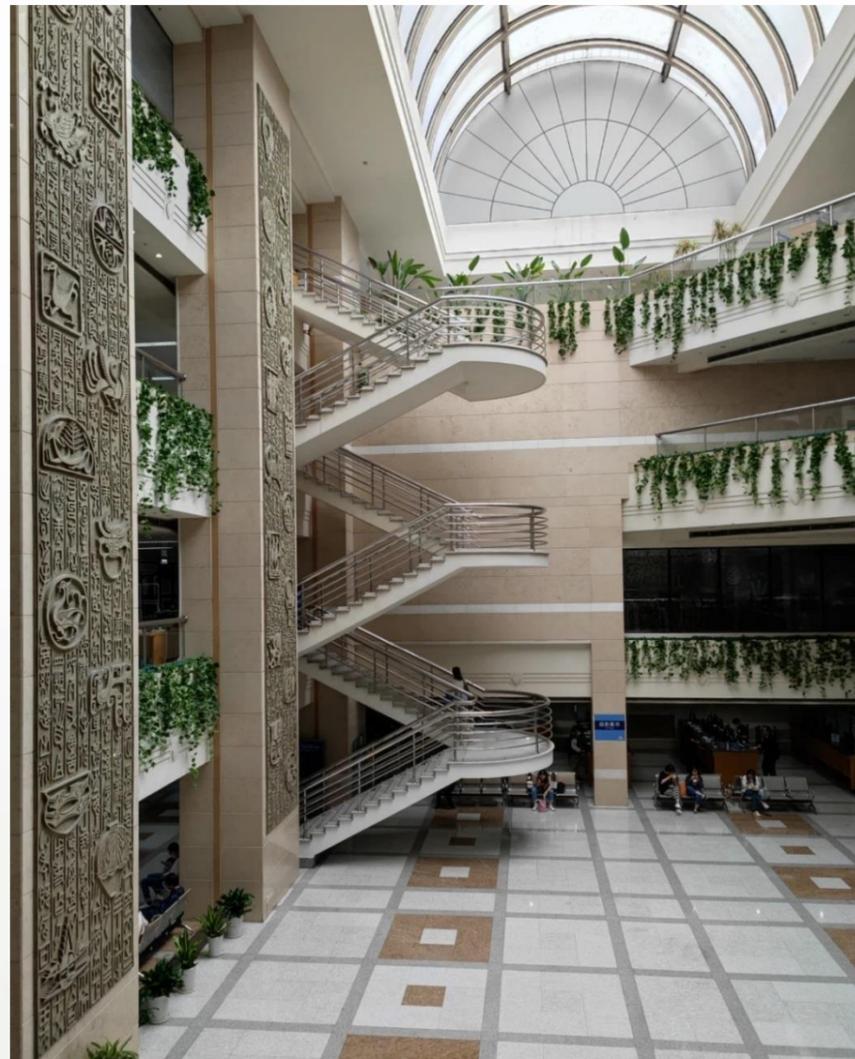
上海市图书馆老馆 Old Shanghai Library

上海市杨浦图书馆 Shanghai Yangpu Library

OLD SHANGHAI LIBRARY

相似案例考察

上海市老圖書館



上海市楊浦圖書館



OLD SHANGHAI LIBRARY

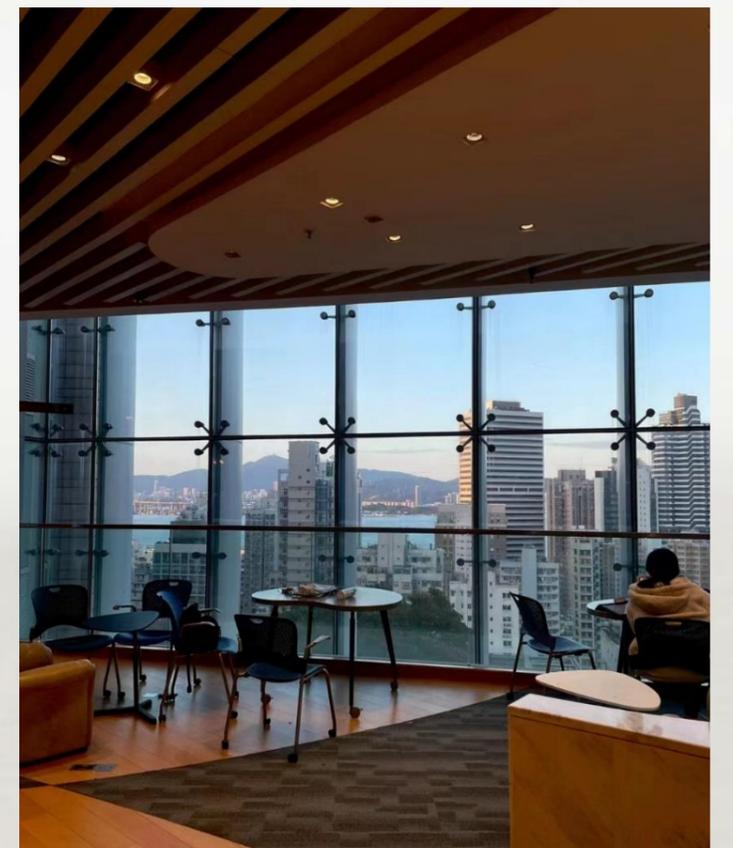
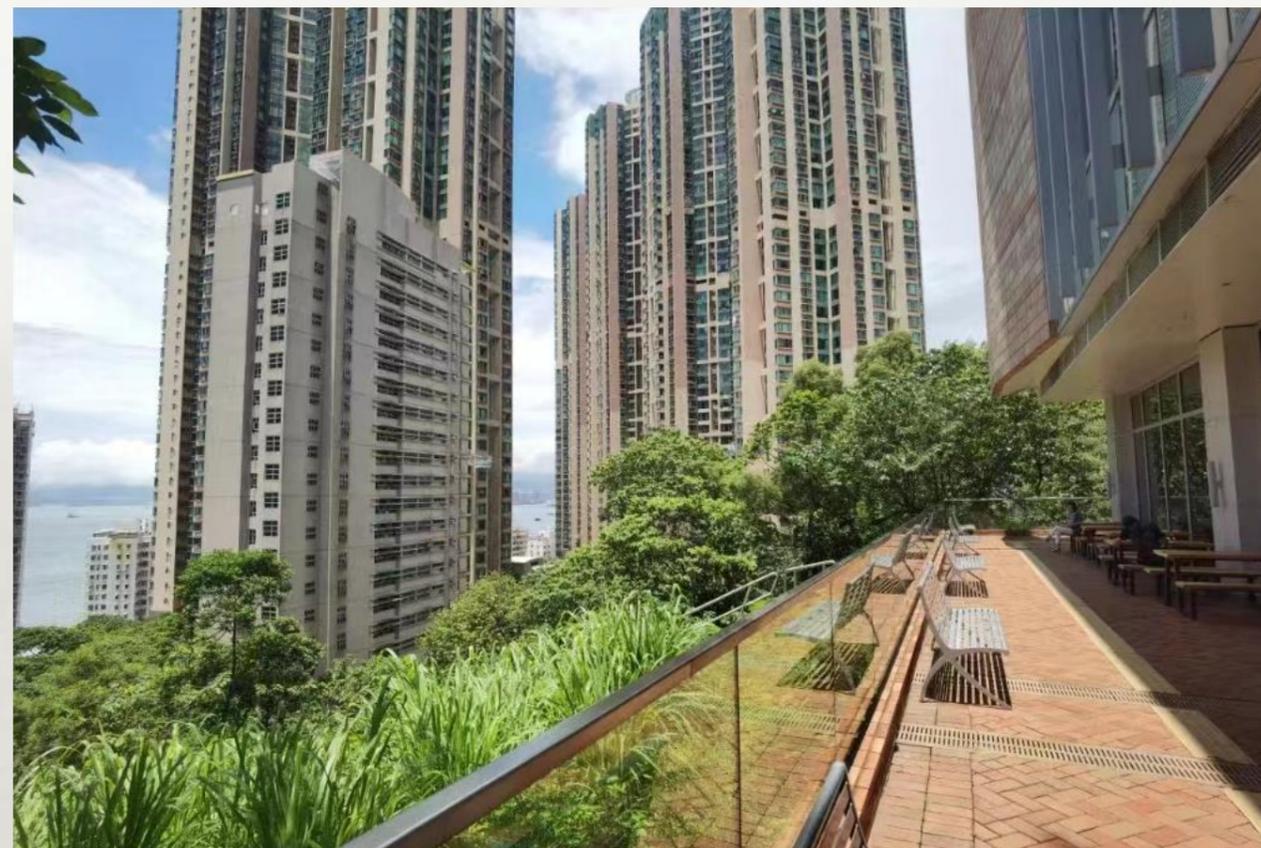
相似案例考察



復旦大學智華樓



香港大學智華樓





设计方案 Design ideas

外观设计 Exterior facade design

室内设计 Interior Design

场地设计 Site design



Exterior facade design

外 觀 設 計

OVERALL THINKIN

整體思路

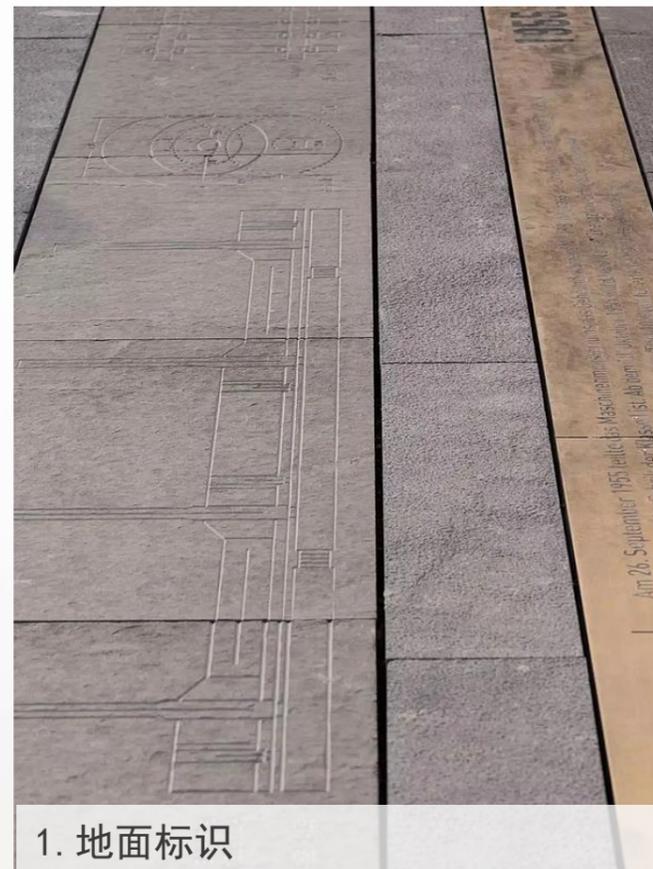


整体思路

保留原有风貌，找出建筑现状问题，在对建筑最小扰动的前提下解决问题，修旧如旧

PTOBLEM 1 AND SOLUTION

問題一及解決方案



1. 地面标识



2. 图书馆标识

问题：标志不够明显，建筑不够突出

建议1：

两个入口的入口标识重新设计，楼梯上设计图书馆 LOGO，24小时灯光亮化，强调入口氛围

建议2：

规划校园标识，设计专属的图书馆标识系统，地面设计地面引导标识



3. 门头LOGO亮化



4. 建筑楼体亮化

IMAGE

智華圖書館外立面效果圖



IMAGE

智華圖書館外立面效果圖



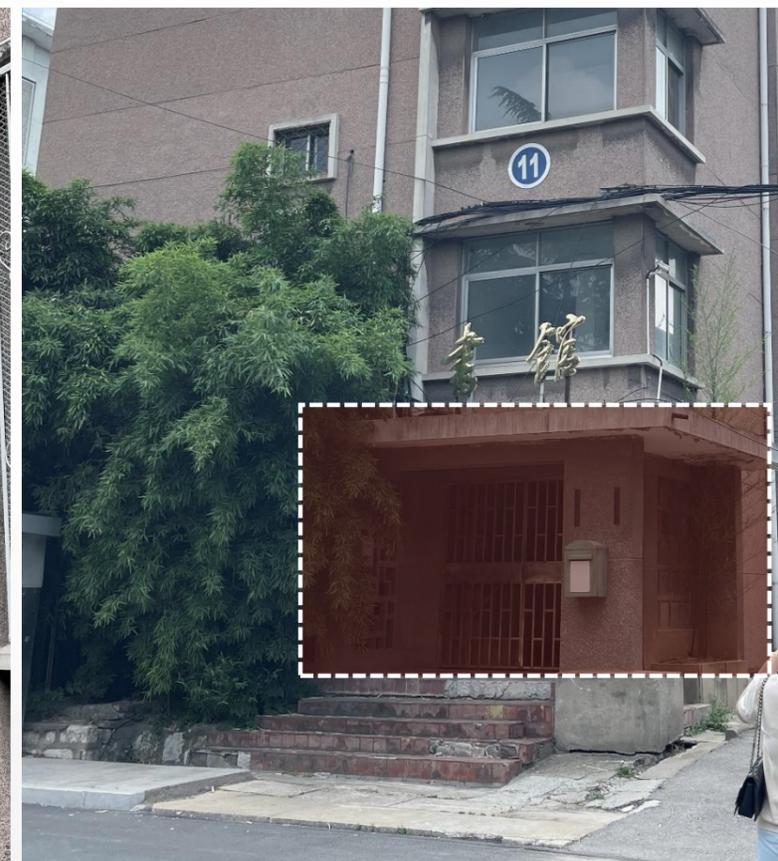
IMAGE

智華圖書館外立面效果圖



PTOBLEM 2 AND SOLUTION

問題二及解決方案



问题：建筑外观陈旧破损

建议1：

修复台阶散水，靠近地面裸露部分做石材勒脚，提升建筑的品质感

建议2：

地平面以上水刷石部分修旧如旧，墙面清理和换窗户

建议3：

入口及门厅部分重点改造，行车虚与实、新与旧的对比



1. 建筑勒脚，地面铺装



2. 入口门头



3. 水刷石墙面清理

PTOBLEM 3 AND SOLUTION

問題三及解決方案



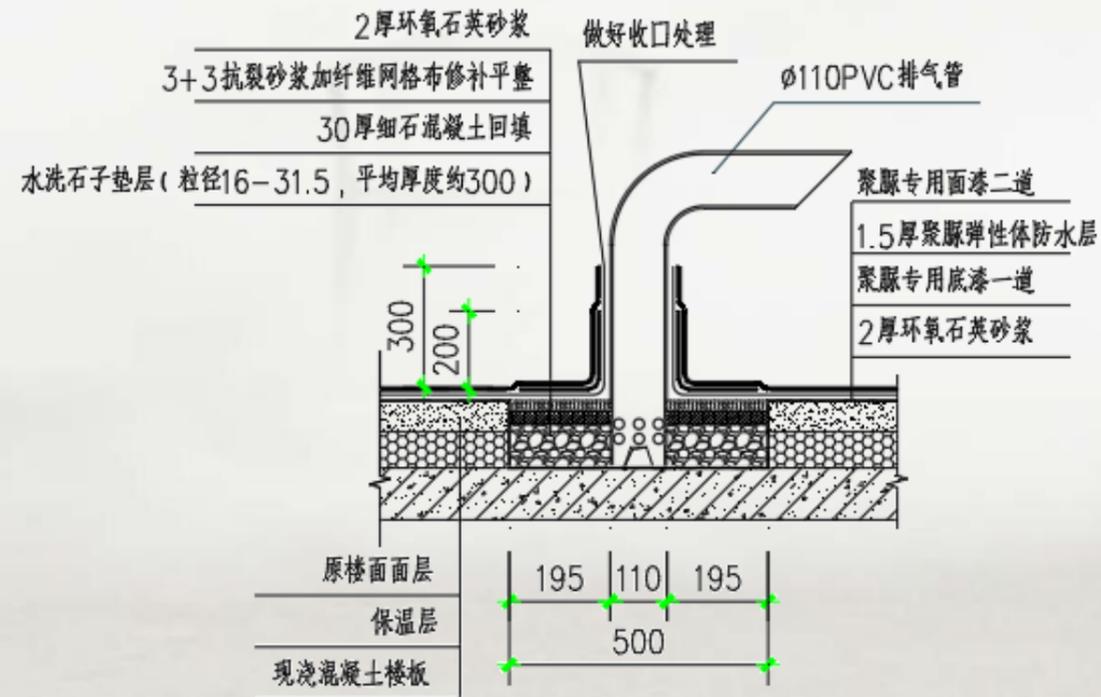
問題：屋面防水卷材破壞，失去防水功能，屋面出現滲水漏水現象。

建議：屋面鋪4mmAPP改性瀝青防水卷材

問題：排水天溝粉刷面起殼裂縫

建議：

- A. 鏟除原有面層至基層，修補破損基層
- B. 天溝新做找平、找坡層，鋪貼防水卷材
- C. 屋面雨水口處加強維護，定期清理異物





Interior Design

室 内 設 計

OVERALL THINKIN

整體思路



保证**满足使用需求和消防规范**的前提下，提取**原建筑**的标志性**元素**作为**设计母题**，保留历史记忆。

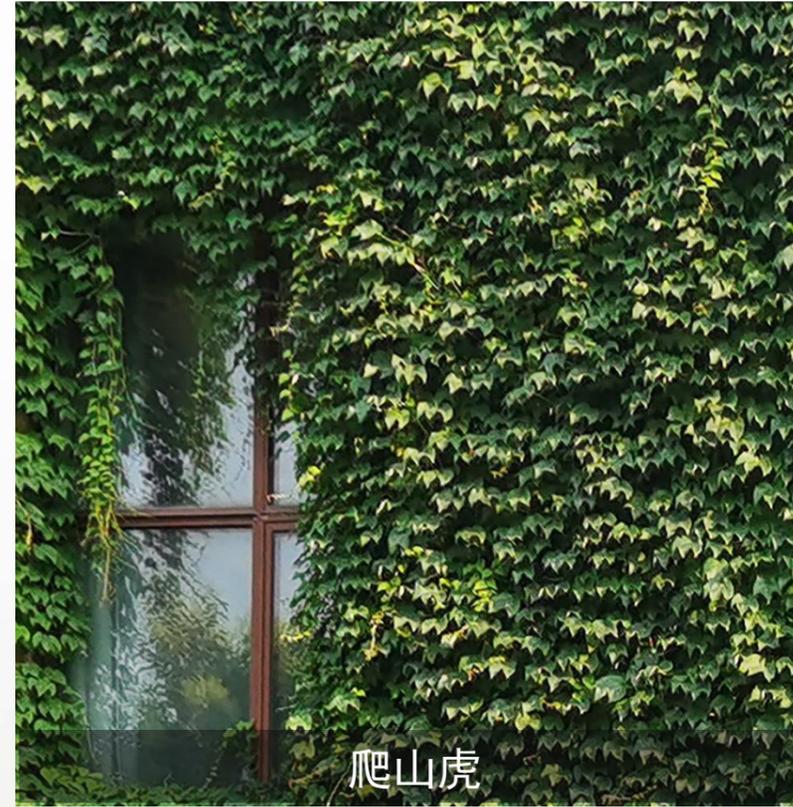


設計元素提取及延伸

Extraction and extension of design elements

EXTRACTION AND EXTENSION OF DESIGN ELEMENTS

設計元素提取及延伸（復古配色）



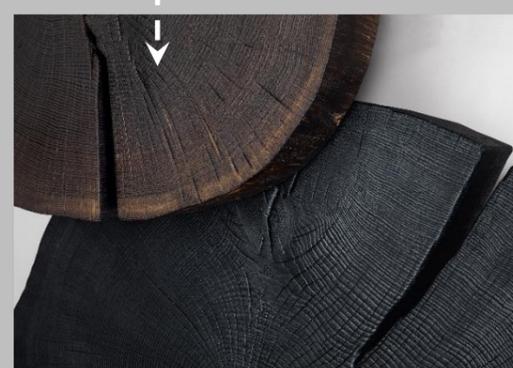
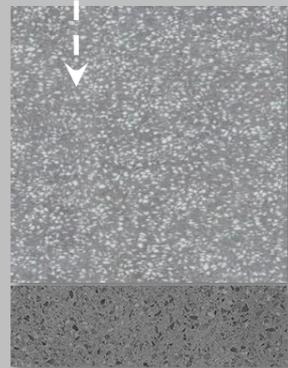
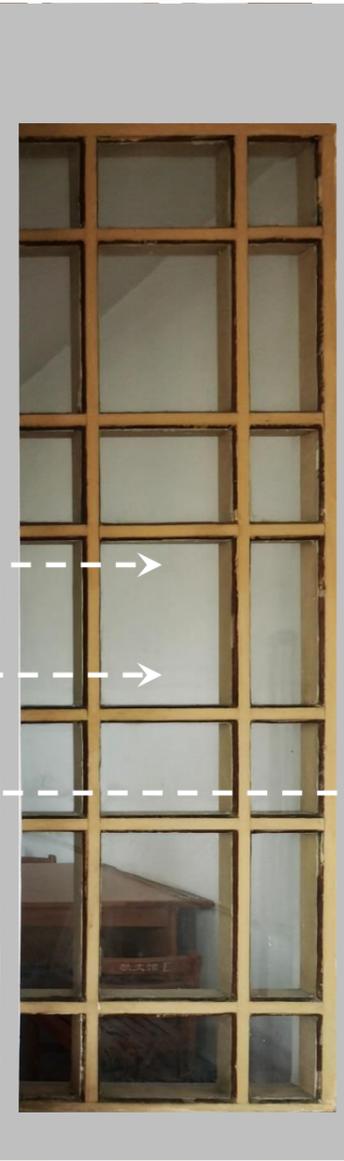
EXTRACTION AND EXTENSION OF DESIGN ELEMENTS

設計元素提取及延伸（復古配色在空間的應用）



EXTRACTION AND EXTENSION OF DESIGN ELEMENTS

設計元素提取及延伸



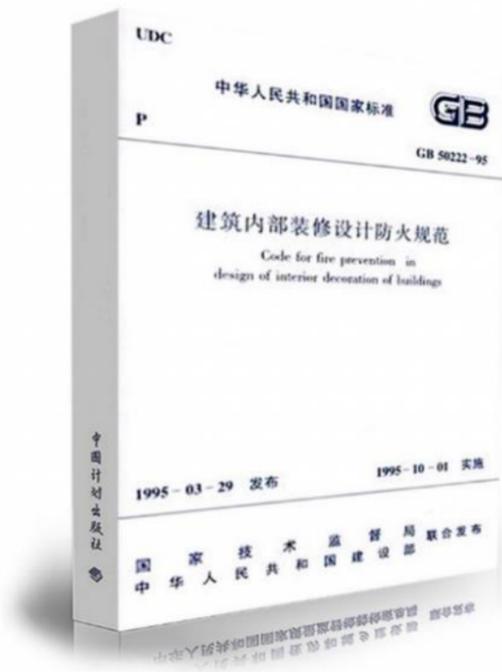
消防規範

Fire Code

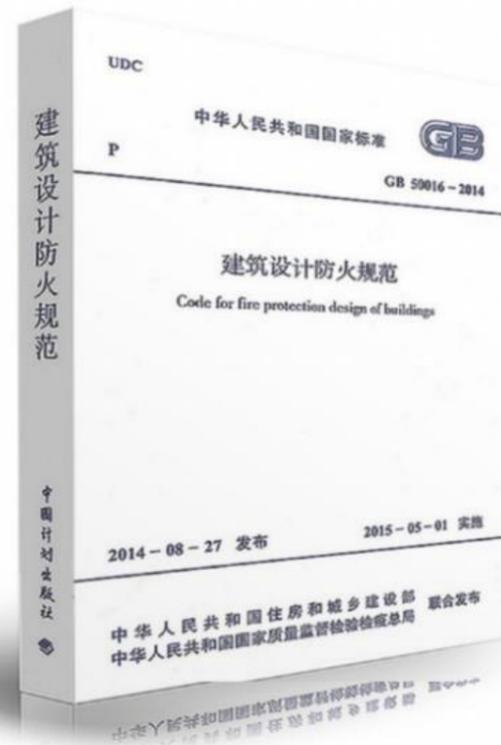


FIRE CODE

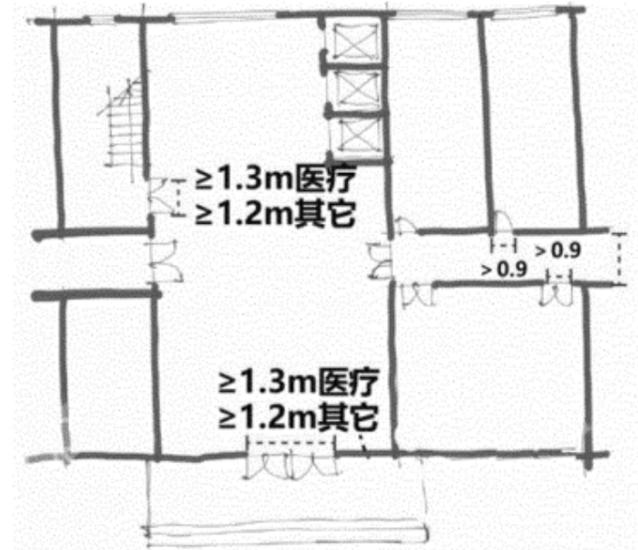
消防规范(设计依据)



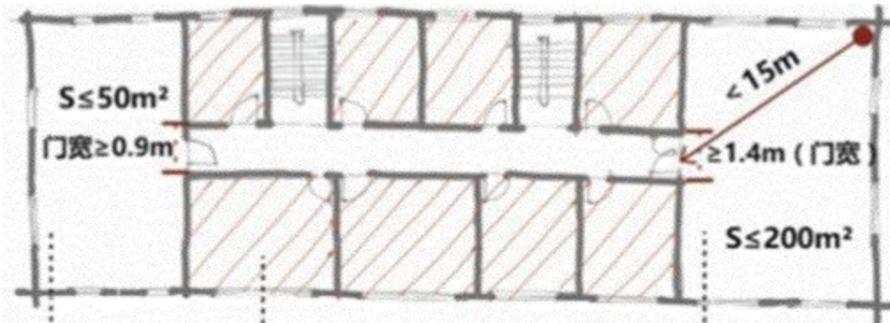
↑《GB50222-95(2001修订) 建筑内部装修设计防火规范》



防火分区	核对使用性质、面积、人数、疏散宽度、出入口数量
疏散流线	核对疏散距离
防火卷帘	核对位置、长度
消火栓	核对位置、数量
防火门	核对位置
挡烟垂壁	核对位置面积
疏散指示	核对位置、长度
防火材料	材料防火等级的要求



建筑类别	首层疏散门	走道	
		单面	双面
医疗	1.3	1.4	1.5
其它	1.2	1.3	1.4

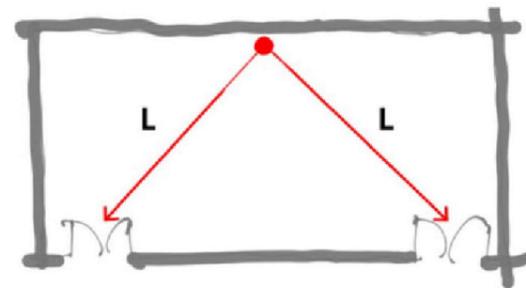


托儿所、幼儿园、老年人建筑 ≤ 50m²
 医疗建筑、教学建筑 ≤ 75m²
 其他建筑 ≤ 120m²

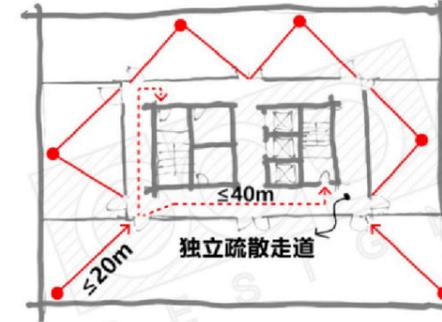
位于走道尽端的房间可设置一个门
 门建筑面积 ≤ 50m² 门宽 ≥ 0.9m

有房间内任一点至疏散门的直线距离 < 15m、建筑面积 ≤ 200m²
 门宽 ≥ 1.4m

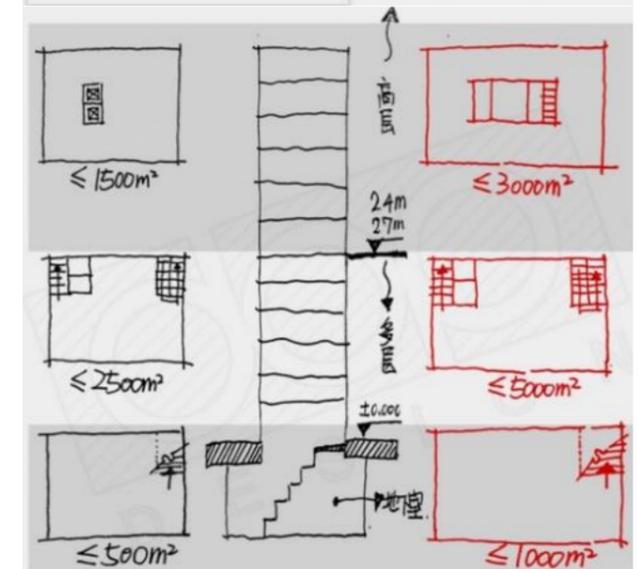
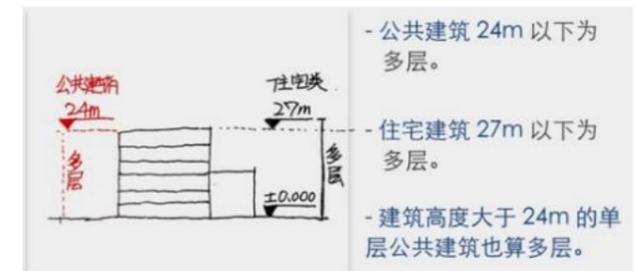
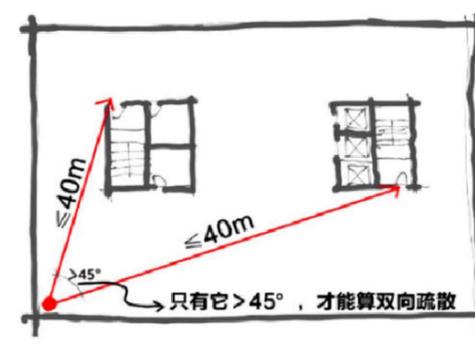
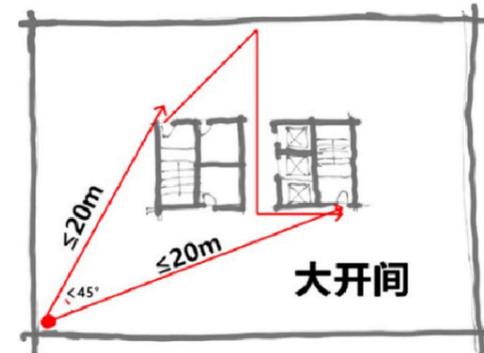
地下室为50m²以上开两个门



单向疏散↑



双向疏散要求↑



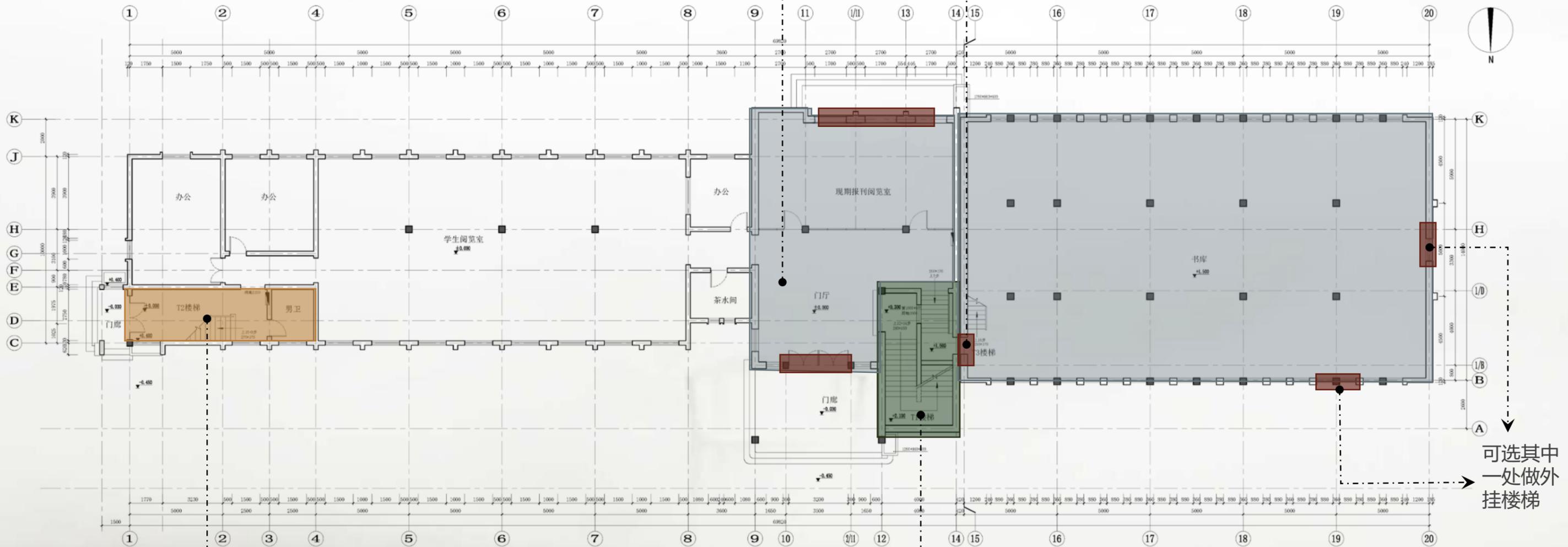
图书馆建造年代久远与新规不符, 需重新考虑

FIRE EVACUATION

消防疏散

根据消防新规范，密集场所需**两个疏散入口**。
现状仅有北侧1个入口，南侧出入口被封堵，不满足新规范要求。
解决方法：设置**两个疏散逃生门**，南北两侧各做一个出入口

根据消防新规范，密集场所需**两个疏散入口**，消防规范距离在**22米以内**。
西侧书库独立分区，现状仅有1个入口，且房间内最大疏散距离**28米**，不满足新规范要求。
解决方法：设置**两个疏散逃生门**，并**加建疏散楼梯**



一层原始建筑图
Scale 1:100

根据消防新规范，需**封闭楼梯间**。
现东侧楼梯间为开放式，不满足新规范要求。
解决方法：**封闭楼梯间**

根据消防新规范，需**封闭楼梯间**。
中间主入口楼梯间为开放式，不满足新规范要求。
解决方法：中间主入口门厅划作**扩大前室**，和**楼梯间共用**，前室南北侧**设置两个疏散逃生门**

可选其中一处做外挂楼梯

CORE REQUIREMENTS

核心需求梳理

核心需求:

功能空间: 24小时书吧、会议室、研修室, 因24小时书吧需独立管理, 配备值班室。

24小时书吧所需设备: 门禁闸机、自助贩售机、24小时还书机、歌德机、自助文印机、饮水机。

会议室智能设备: 会议室平板

研修室智能设备: PC工作台

核心需求:

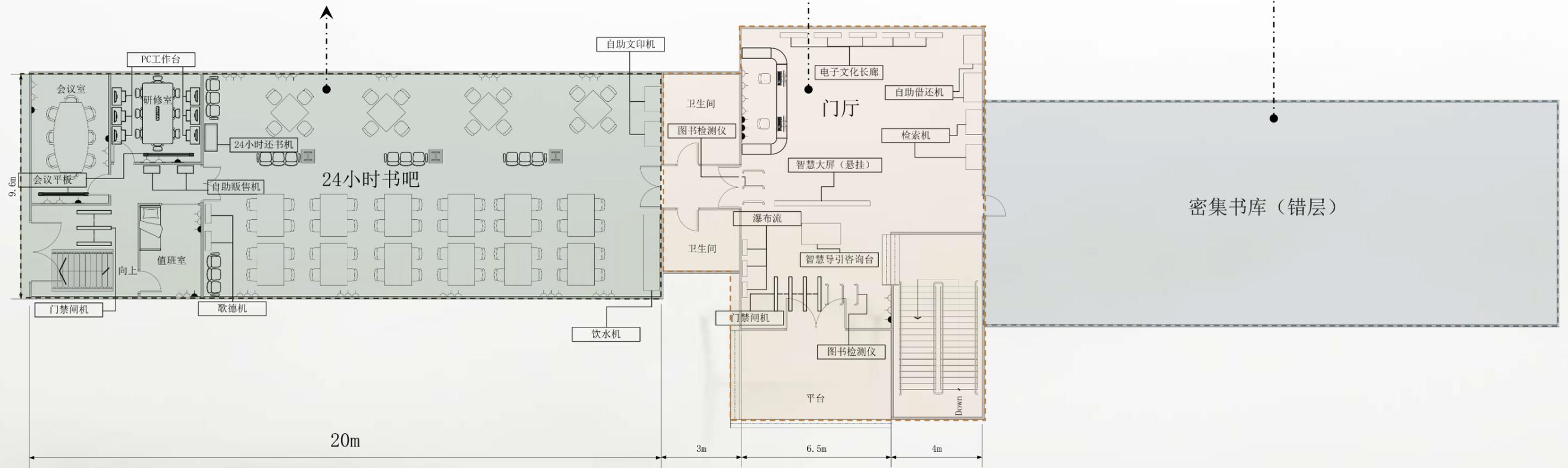
功能空间: 门厅、电子文化长廊。

门厅智能设备: 门禁闸机、图书检测仪、瀑布流、智慧导引咨询台、智慧大屏(悬挂)、检索机、自助借还机。

核心需求:

功能空间: 密集书库

密集书库智能设备: 智能书架



建筑现状与新规范冲突问题:

- 1、本层总建筑面积约889 m^2 , 分东西两栋独立建筑, 作为人员密集公共场所, 需设独立防火分区, 不同分区之间防火门连接;
- 2、中间主入口楼梯间为开放式, 不满足新规范对公共建筑消防疏散及排烟要求;
- 3、东侧楼梯间为开放式, 且与卫生间开门关联, 不满足新规范要求;
- 4、西侧书库独立分区, 建筑面积约362 m^2 , 现状仅有1个入口, 需跨层后通过中间主入口疏散人员, 且房间内最大疏散距离28米, 不满足新规范要求;

CORE REQUIREMENTS

核心需求梳理

核心需求:

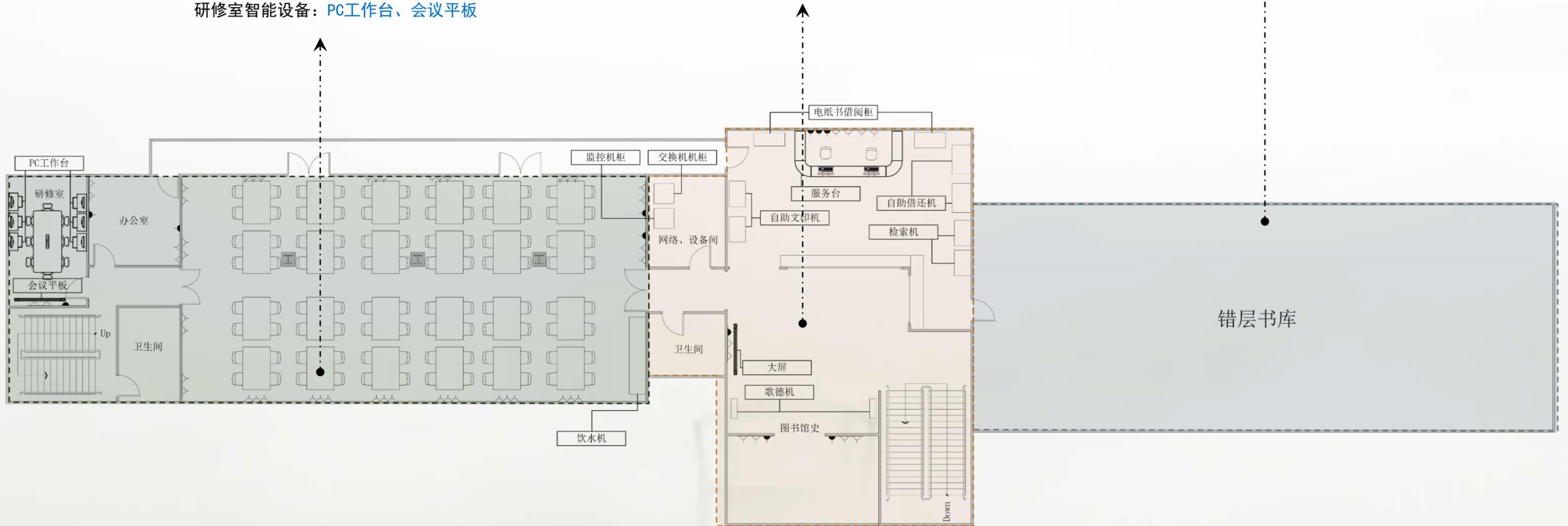
功能空间: 大厅、图书馆史学生阅览室、研修室、办公室、卫生间
大厅智能设备: 饮水机
研修室智能设备: PC工作台、会议平板

核心需求:

功能空间: 过厅、图书馆史
大厅智能设备: 电纸书阅读柜、自助文印机、自助借还机、检索机、大屏、歌德机

核心需求:

功能空间: 错层书库
错层书库智能设备: 智能书架



建筑现状与新规范冲突问题:

- 1、本层总建筑面积约870m²，分东西两栋独立建筑，作为人员密集公共场所，需设独立防火分区，不同分区之间防火门连接；
- 2、中间主楼梯间为开放式，不满足新规范对公共建筑消防疏散及排烟要求；
- 3、东侧楼梯间为开放式，且与卫生间开门关联，不满足新规范要求；
- 4、西侧书库独立分区，建筑面积约362m²，现状仅有1个入口，需通过中间主楼梯疏散人员，且房间内最大疏散距离28米，不满足新规范要求。

CORE REQUIREMENTS

核心需求梳理

核心需求:

功能空间: 学生阅览室、办公室、卫生间

核心需求:

功能空间: 媒体体验区、过厅、阅览区, 香港智华基金大事记展示区

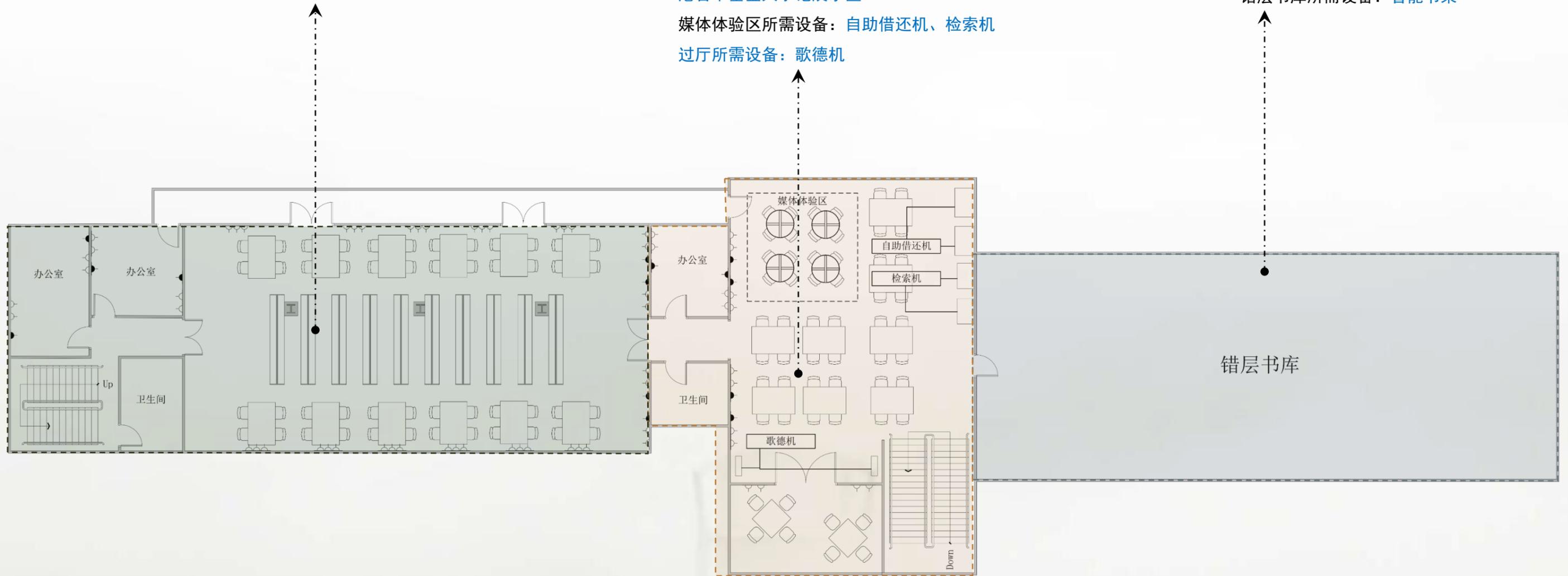
媒体体验区所需设备: 自助借还机、检索机

过厅所需设备: 歌德机

核心需求:

功能空间: 错层书库

错层书库所需设备: 智能书架

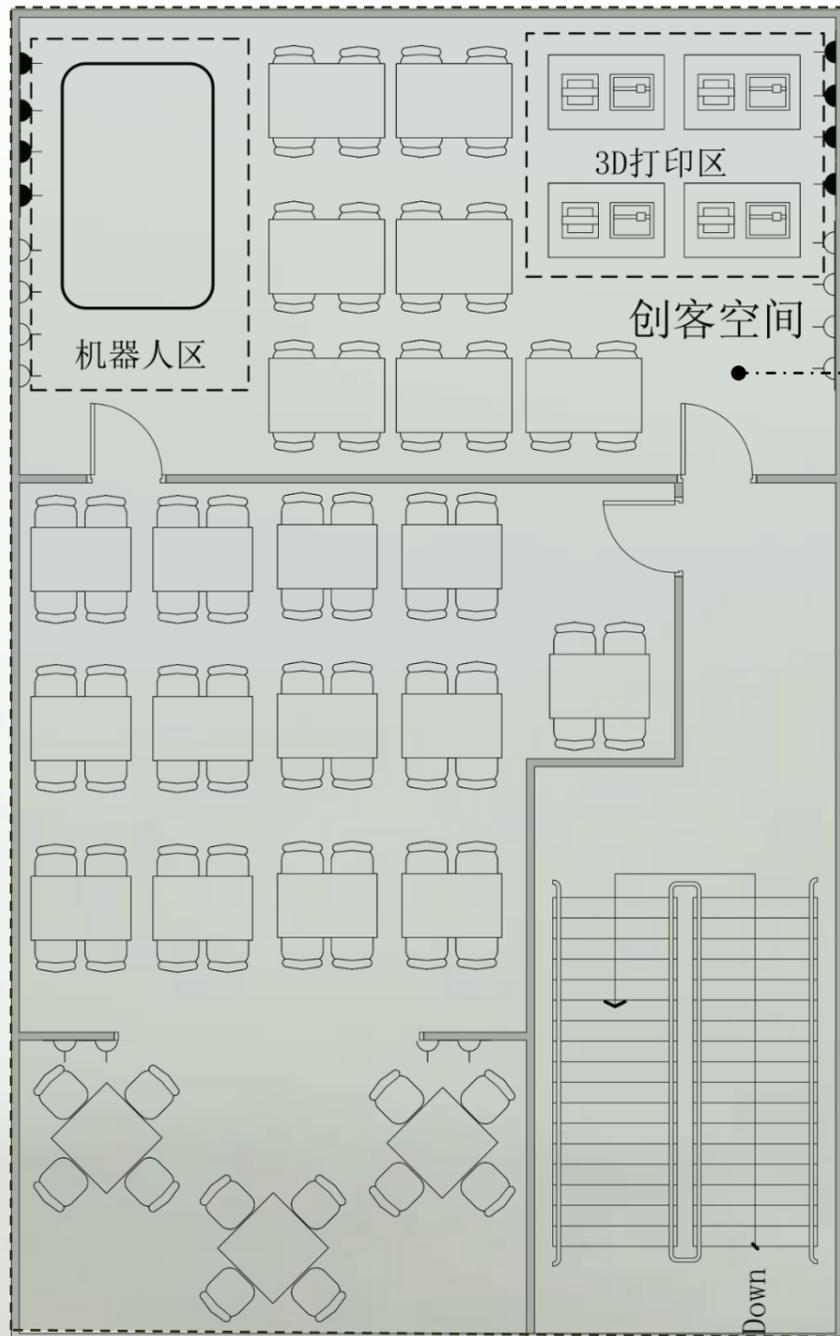


建筑现状与新规范冲突问题:

- 1、本层总建筑面积约870m², 分东西两栋独立建筑, 作为人员密集公共场所, 需设独立防火分区, 不同分区之间防火门连接;
- 2、中间主楼梯间为开放式, 不满足新规范对公共建筑消防疏散及排烟要求;
- 3、东侧楼梯间为开放式, 且与储藏间开门关联, 楼梯间内有独立办公房间, 不满足新规范要求;
- 4、西侧书库独立分区, 建筑面积约362m², 现状仅有1个入口, 需跨层后通过中间主楼梯疏散人员, 且房间内最大疏散距离28米, 不满足新规范要求;

CORE REQUIREMENTS

核心需求梳理



核心需求:

功能空间: 3D打印区、创客空间、机器人区、阅览区

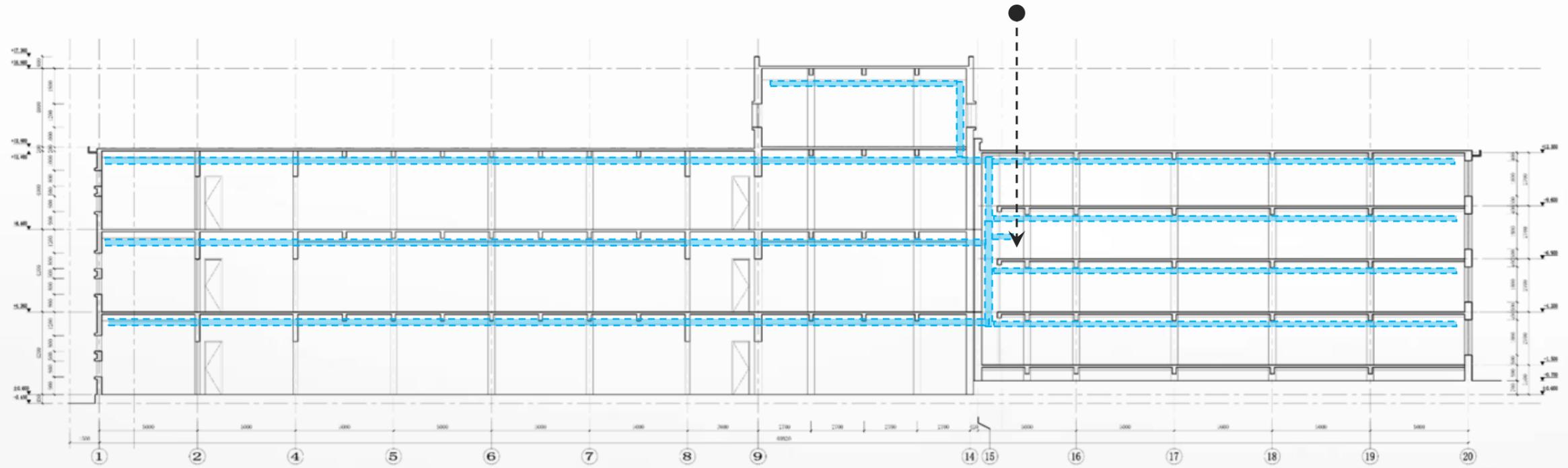
建筑现状与新规范冲突问题:

- 1、本层总建筑面积约195m²，为主楼顶层，东西两侧为临楼平屋面；
- 2、只有中间一组主楼梯间，且楼梯间内有独立房间，不满足新规范对公共建筑消防疏散要求；

FIRE EVACUATION

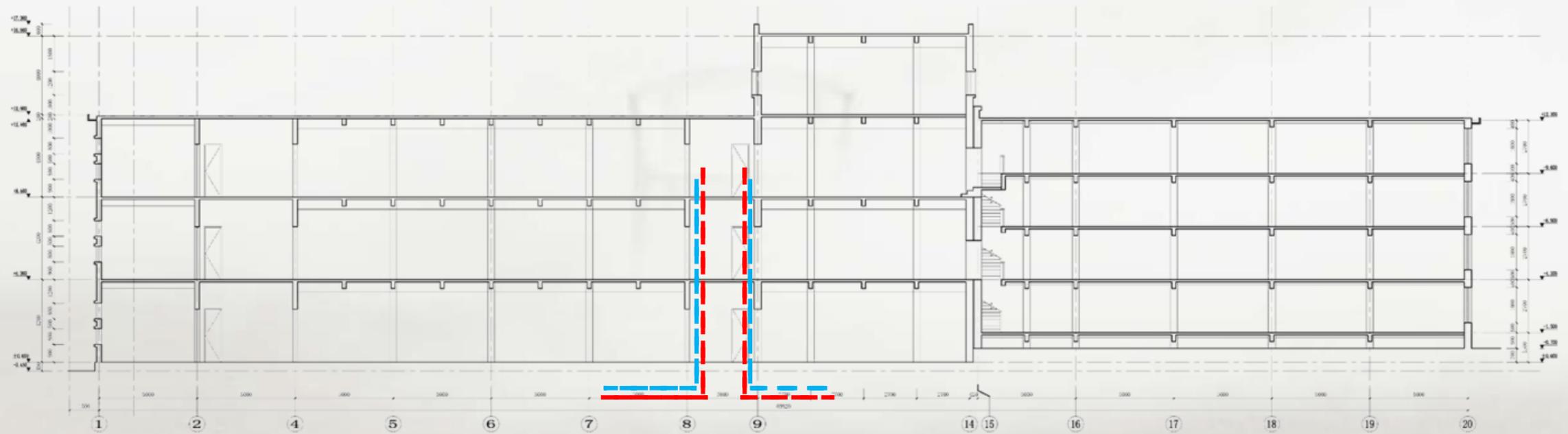
橋架敷設路徑、衛生間集中敷設給排水管

利用错层关系，夹层设置设备间
利用原提升机洞口做桥架管井



剖面图
Scale 1:100

—— 桥架敷設路徑



剖面图
Scale 1:100

—— 给水管

—— 排水管

卫生间集中敷設给排水管



平面功能及效果方案

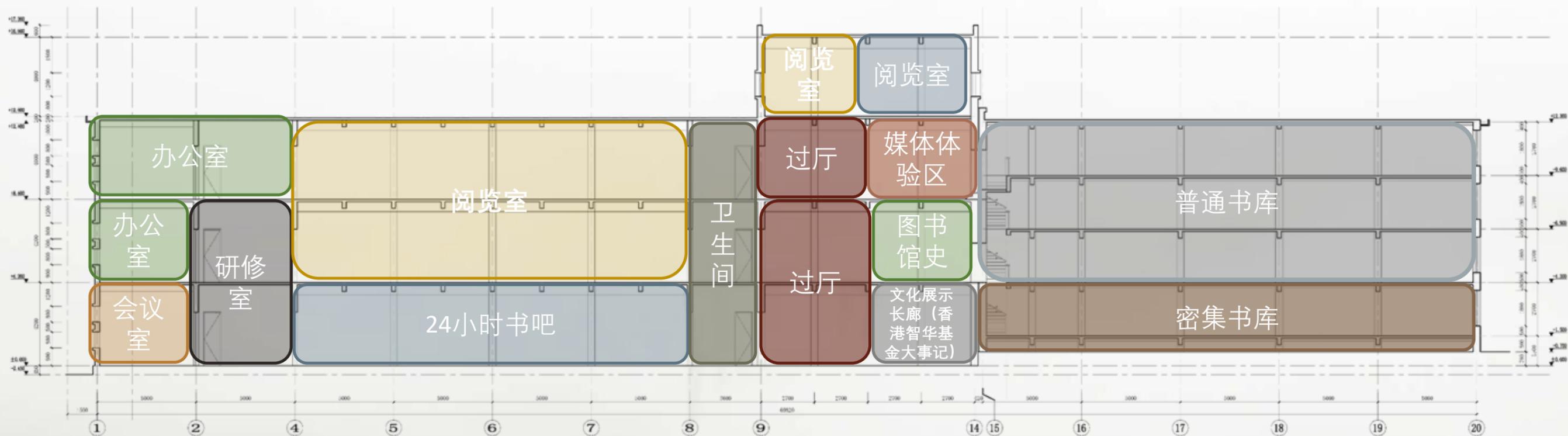
The plan of plane function and effect

根据任务书核心需求及消防问题梳理，重新布置平面

PLANE FINCTION

剖面功能堆棧圖

师大图书馆藏书量统计					
序号	分类	楼层	备注	藏书量 (万册)	总计 (万册)
1	书库	一层	密集库	8.70	20.48
2		二层	普通书库	4.12	
3		三层	普通书库	3.72	
4		四层	普通书库	3.94	
5	阅览区	一层	24小时书吧	0.46	1.85
6		二层			
7		三层	学生阅览室	1.38	
8		四层			
合计					22.33



剖面图

Scale 1:100

PLANE FINCTION

1 F 平面功能

藏书量：
密集书库：8.70万册
24小时书吧：0.46万册



- A. 门廊 (5.2m²)
- B. 会议室 (32.2m²)
- C. 研修室 (23.6m²)
- D. 24h书吧 (193.0m²)
- E. 女卫 (8.0m²)
- F. 男卫 (12.0m²)
- G. 门厅 (145.7m²)
- H. 电子文化长廊 (香港智华基金大事记)
- I. 管理办公 (10.0m²)
- J. 密集书库 (328.1m²)

EFFECT

效果圖分析（大廳）



EFFECT

效果图（材质）分析



长虹玻璃



黄色水磨石



木纹铝板



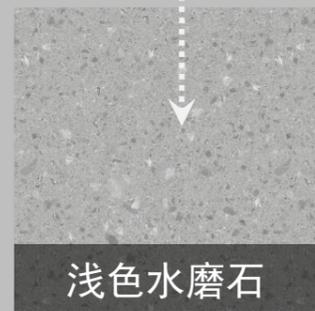
烤漆板



浅色水磨石



深色水磨石



浅色水磨石



深色水磨石

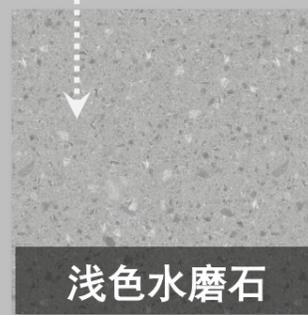
EFFECT

效果圖分析（大廳）



EFFECT

效果图(材质)分析



EFFECT

效果圖分析（大廳）



EFFECT

效果图（材质）分析



木纹铝板



黄色水磨石



彩色乳胶漆



石膏板吊顶
花格窗元素延伸



花格窗保留



浅色水磨石



深色水磨石

EFFECT

效果图分析（前臺）



EFFECT

效果圖(材質)分析



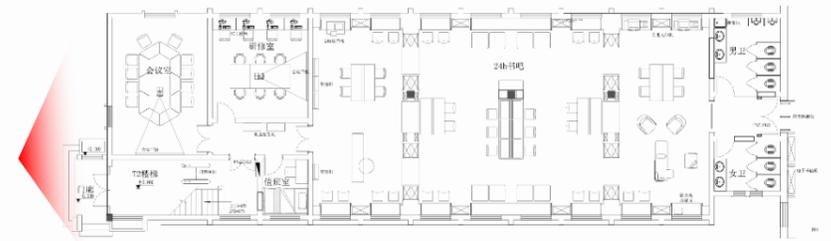
EFFECT

效果圖 (電子長廊)



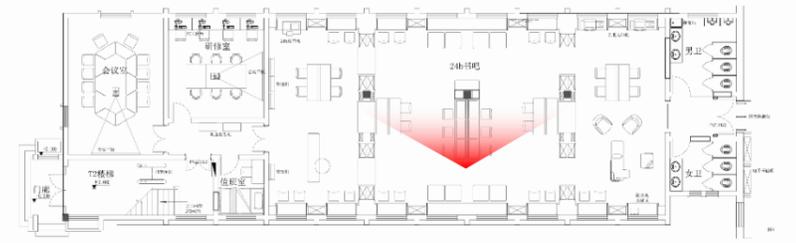
EFFECT

效果图分析 (24小时书吧)



EFFECT

效果圖分析 (24小時書吧)

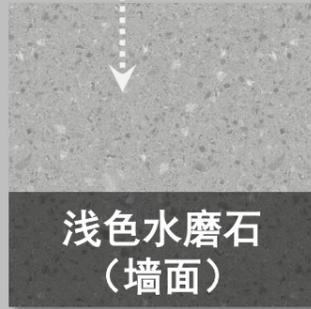


EFFECT

效果图 (材质) 分析



布艺软包



浅色水磨石
(墙面)



浅色水磨石



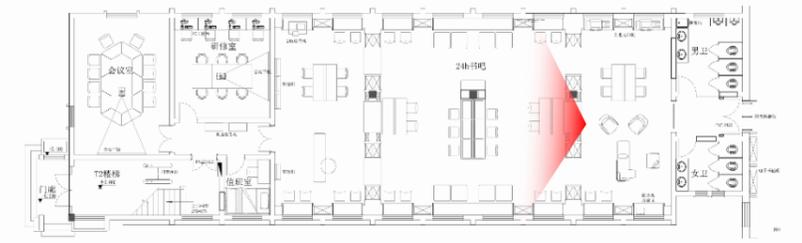
软膜天花+铝板



木饰面

EFFECT

效果圖分析 (24小時書吧)



EFFECT

效果图 (材質) 分析



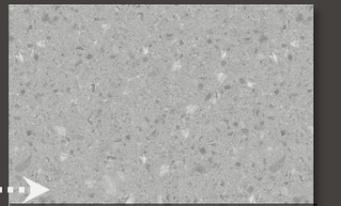
造型吊顶花格窗
元素延伸



花格窗元素延伸



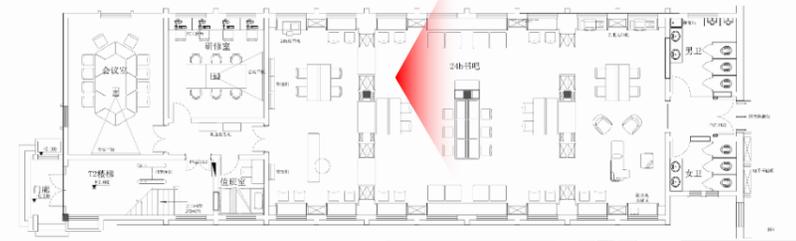
浅色水磨石



墙面水磨石元素
延伸

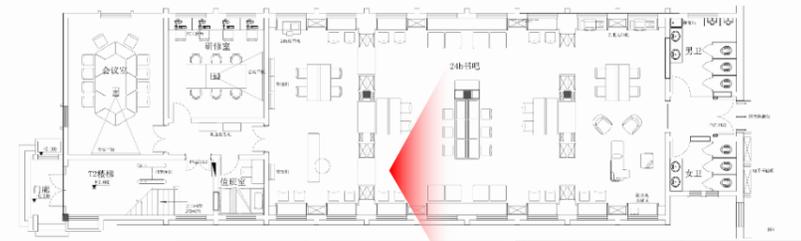
EFFECT

效果圖分析 (24小時書吧)



EFFECT

效果圖分析 (24小時書吧)



EFFECT

效果圖分析 (24小時書吧)



PLANE FINCTION

2F 平面功能

藏书量：
书库：4.12万册



二层平面布置图
Scale 1:100

- A. 研修室 (32.2m²)
- B. 办公室 (23.6m²)
- C. 储藏室 (6.2m²)
- D. 阅览室 (207.4m²)
- E. 女卫 (8.0m²)
- F. 男卫 (12.0m²)
- G. 过厅 (117.4m²)
- H. 图书馆史 (25.1m²)
- I. 书库 (338.9m²)

EFFECT

效果图分析（前臺）



EFFECT

效果圖（材質）分析



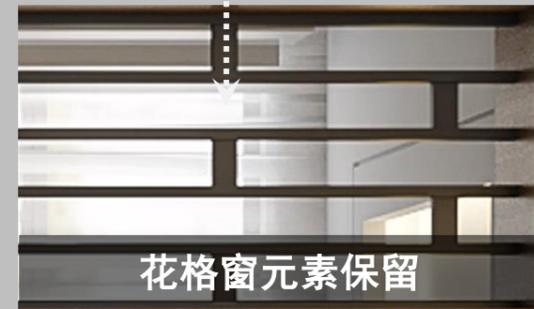
花格窗元素保留



木饰面



原水磨石保留



花格窗元素保留

EFFECT

效果圖分析 (過廳)



EFFECT

效果圖分析（過廳）



EFFECT

效果图(材质)分析



原水磨石保留



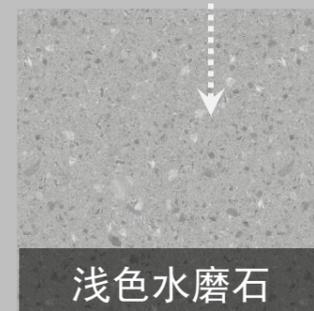
石膏板吊顶 (花格窗元素延伸)



木饰面



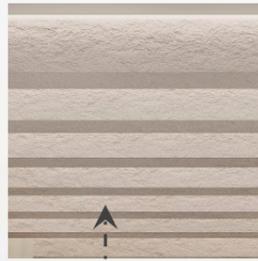
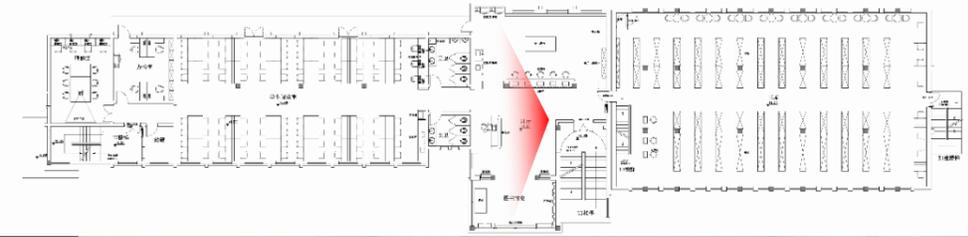
毛毡板



浅色水磨石

EFFECT

效果图分析 (过厅、阅览室)



书库吊顶造型延伸



便签书格元素保留



EFFECT

效果圖分析 (閱覽室)



EFFECT

效果圖分析 (衛生間)



EFFECT

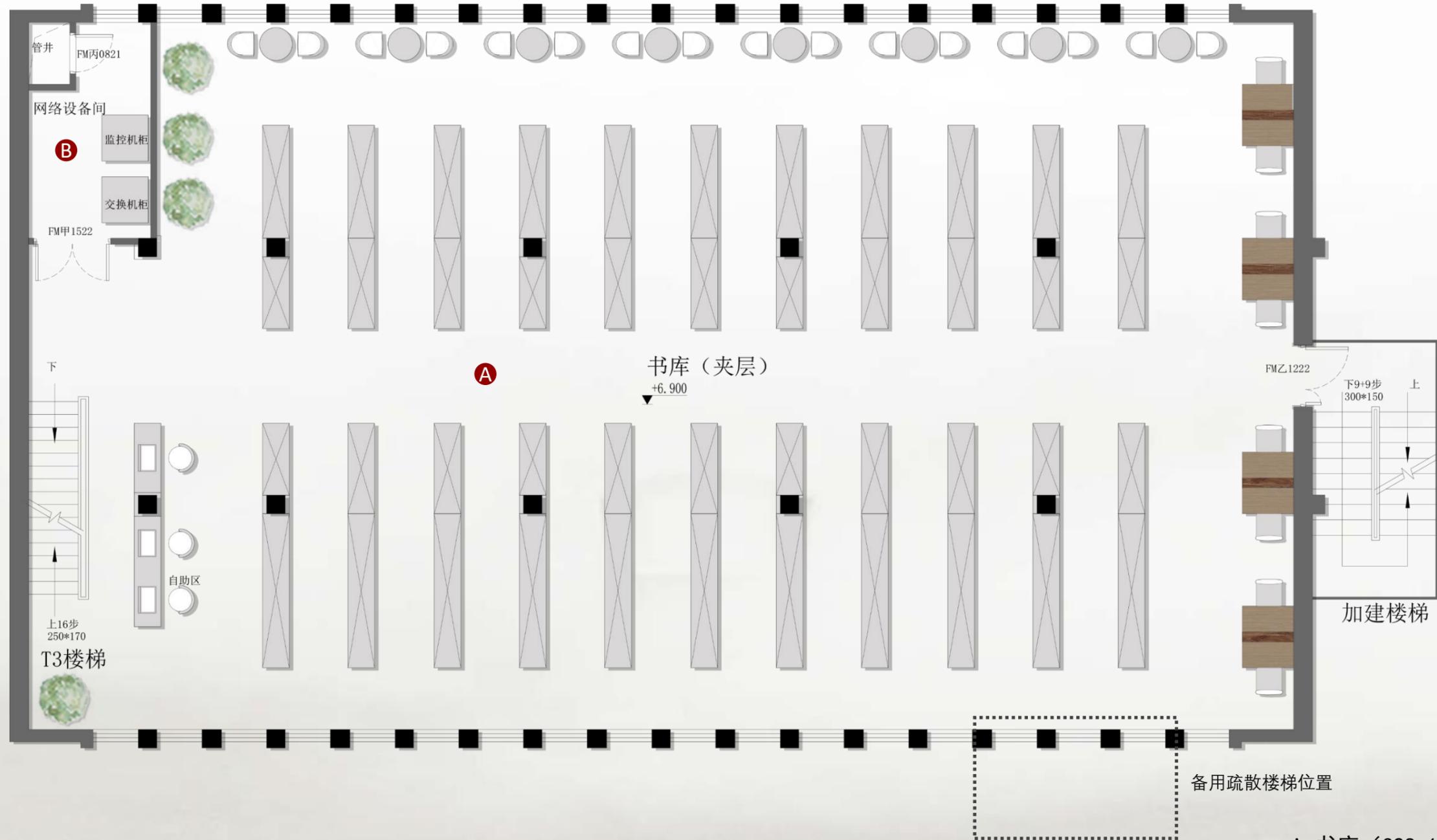
效果圖分析 (會議研討室)



PLANE FINCTION

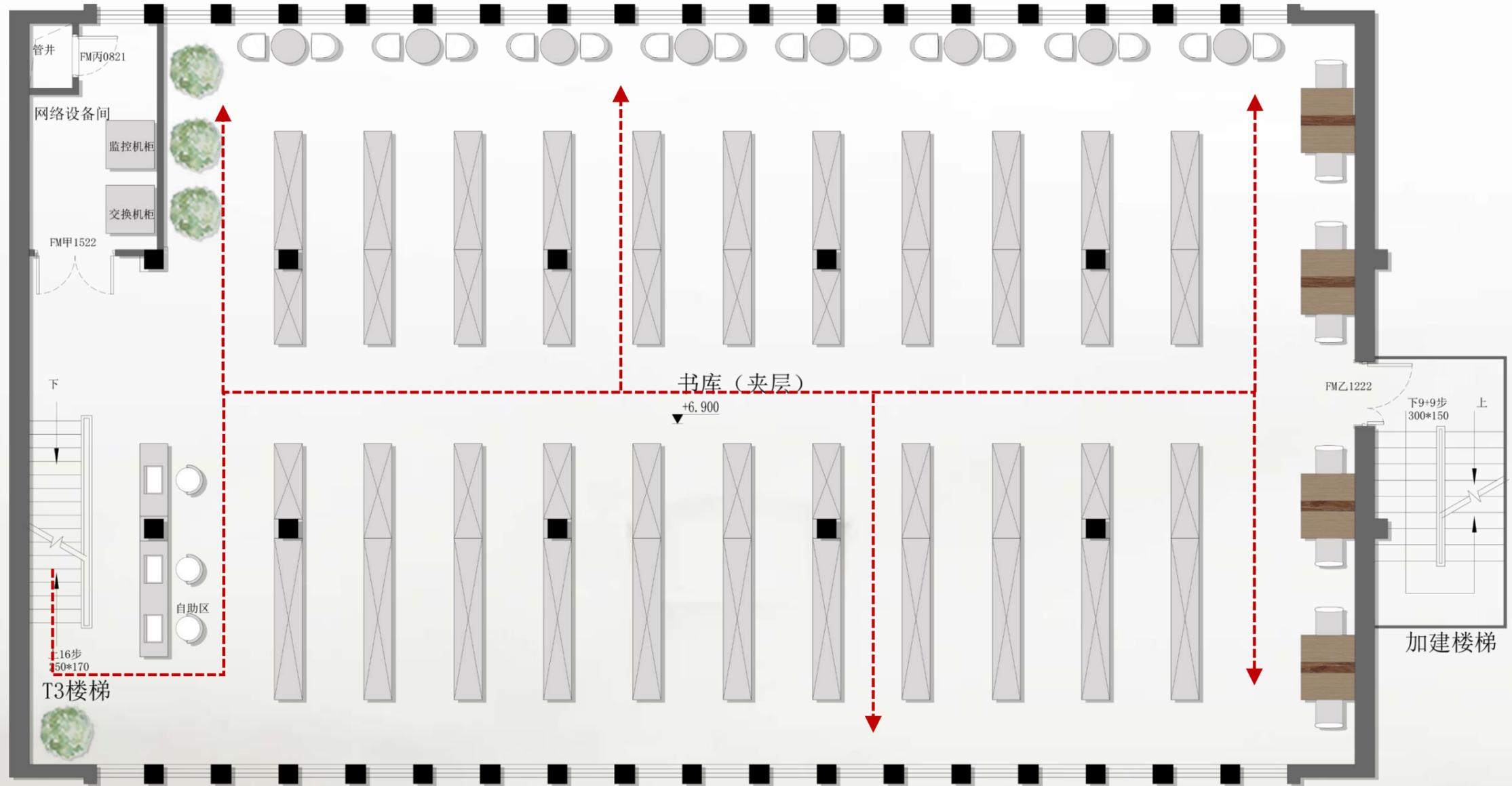
2F 夾層平面功能

藏书量：
书库：3.72万册



- A. 书库 (328.1m²)
- B. 网络设备间 (10.0m²)

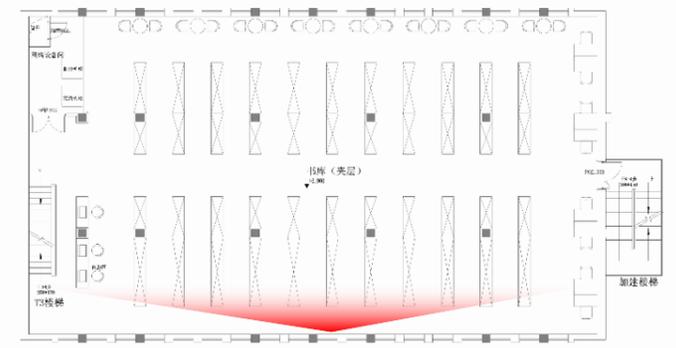
2F夾層人流動綫分析



——> 借书、阅览学生动线

EFFECT

效果圖分析 (書庫)



PLANE FINCTION

3F 平面功能

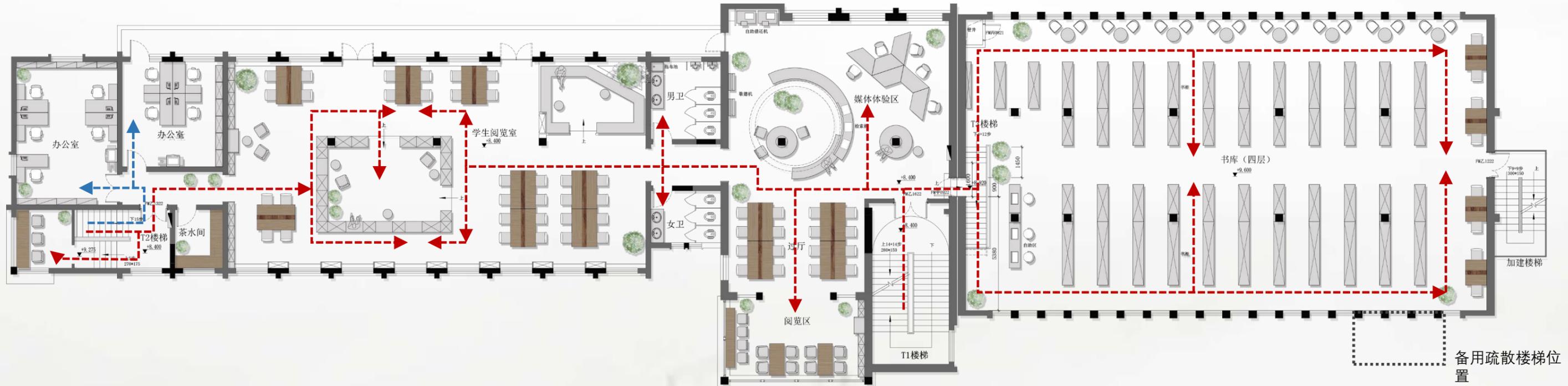
藏书量：
书库：3.94万册
阅览室：1.38万册



- A. 办公室 (32.2m²)
- B. 办公室 (23.6m²)
- C. 茶水间 (6.2m²)
- D. 阅览室 (207.4m²)
- E. 女卫 (8.0m²)
- F. 男卫 (12.0m²)
- G. 媒体体验区 (90.0m²)
- H. 过厅 (28.5m²)
- I. 阅览区 (25.0m²)
- J. 书库 (338.9 m²)

PLANE FINCTION

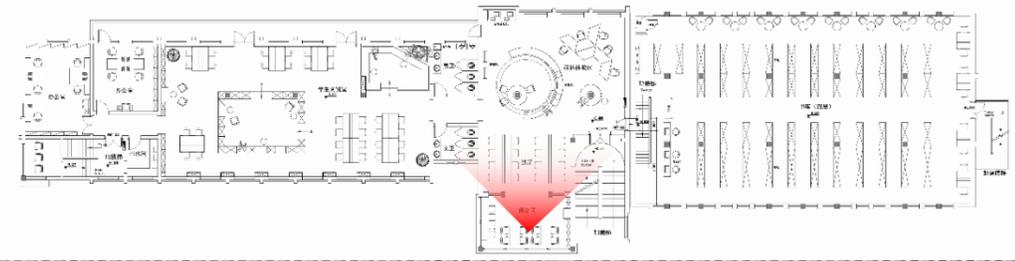
3F 人流動綫分析



- 借书、媒体体验、
阅览学生动线
- 办公人员动线

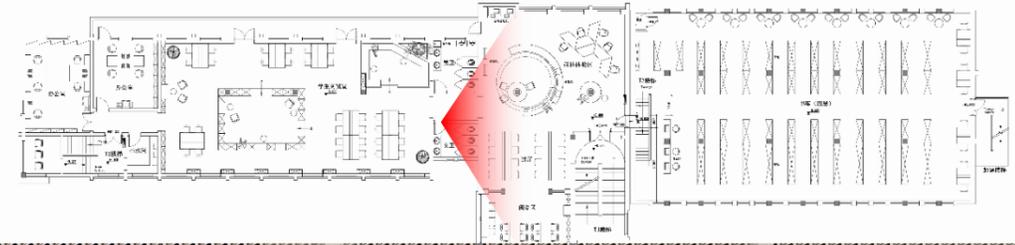
EFFECT

效果圖分析 (媒體體驗區)



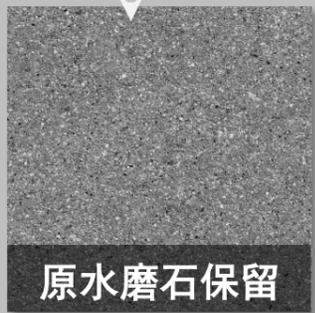
EFFECT

效果圖分析（媒體體驗區）



EFFECT

效果图（材质）分析



原水磨石保留



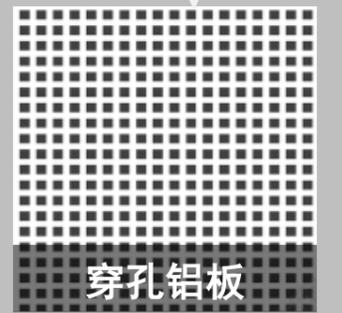
毛毡板



木饰面



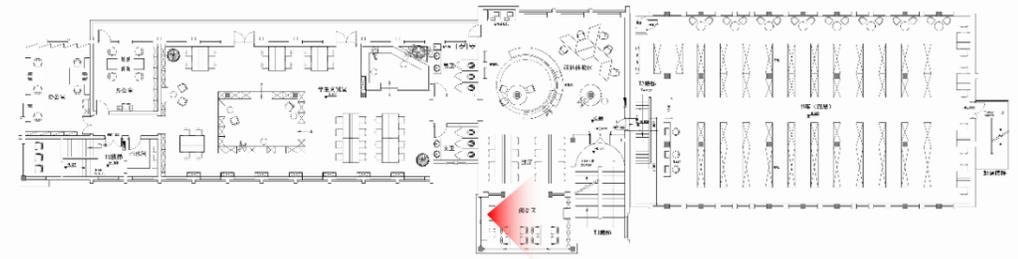
彩色乳胶漆



穿孔铝板

EFFECT

效果圖分析



EFFECT

效果圖（材質）分析



花格窗元素保留



原水磨石保留



毛毡板



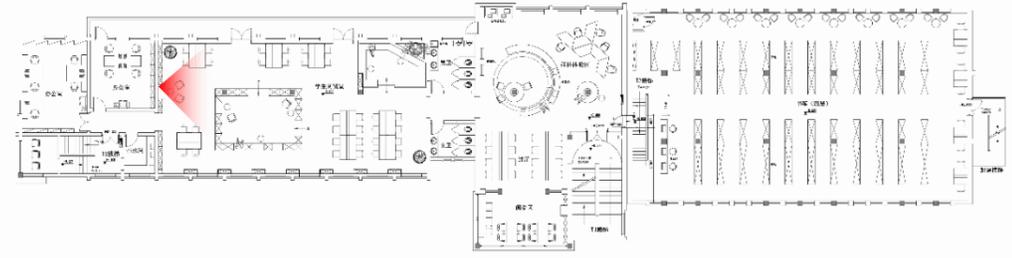
木格栅板



穿孔铝板

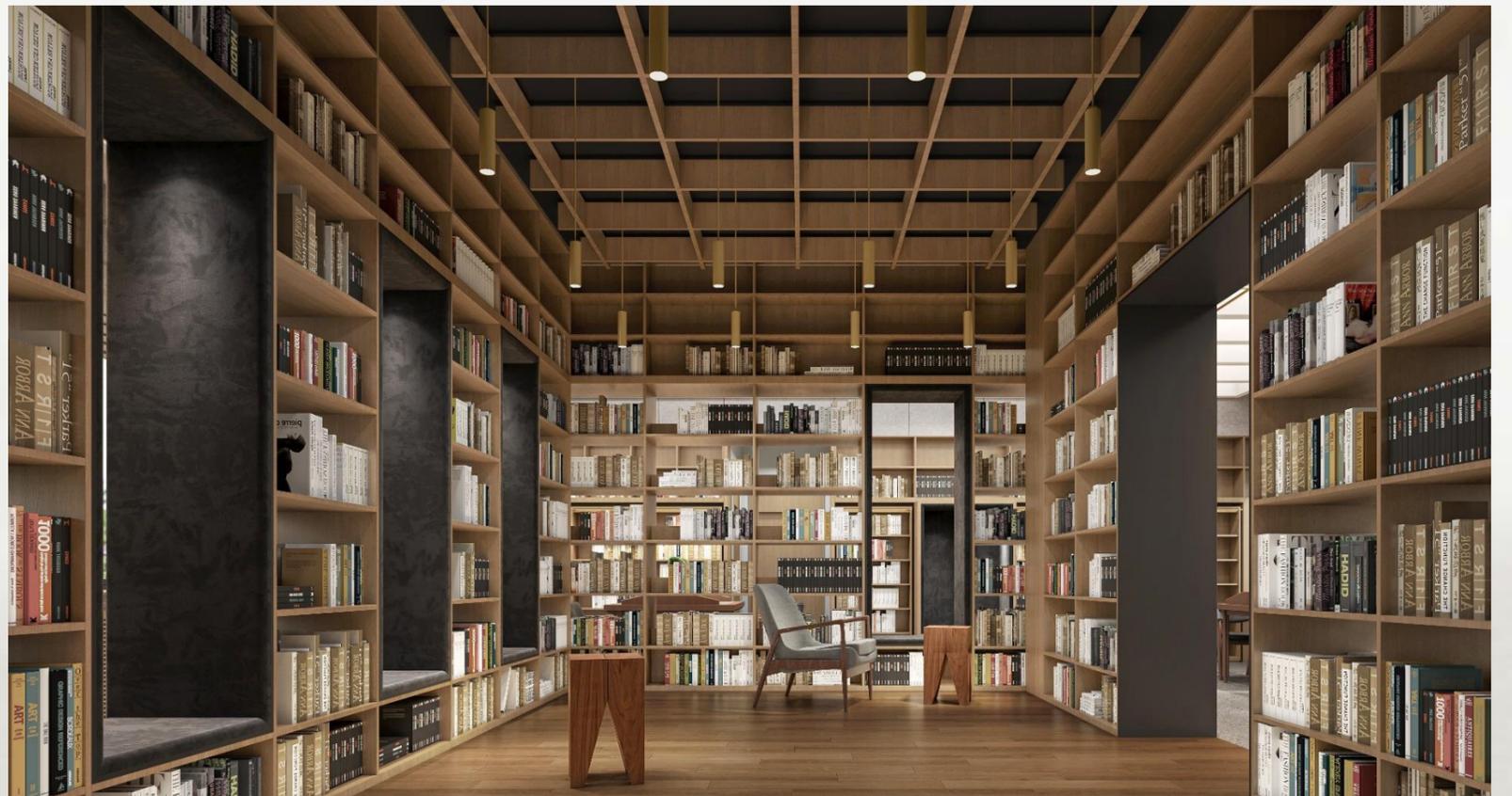
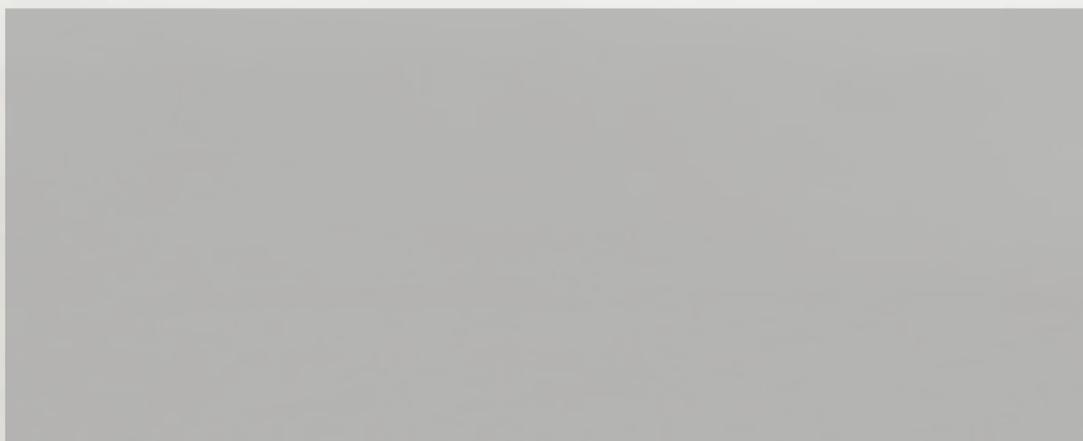
EFFECT

效果圖分析（學生閱覽室）



EFFECT

效果圖分析 (學生閱覽室)

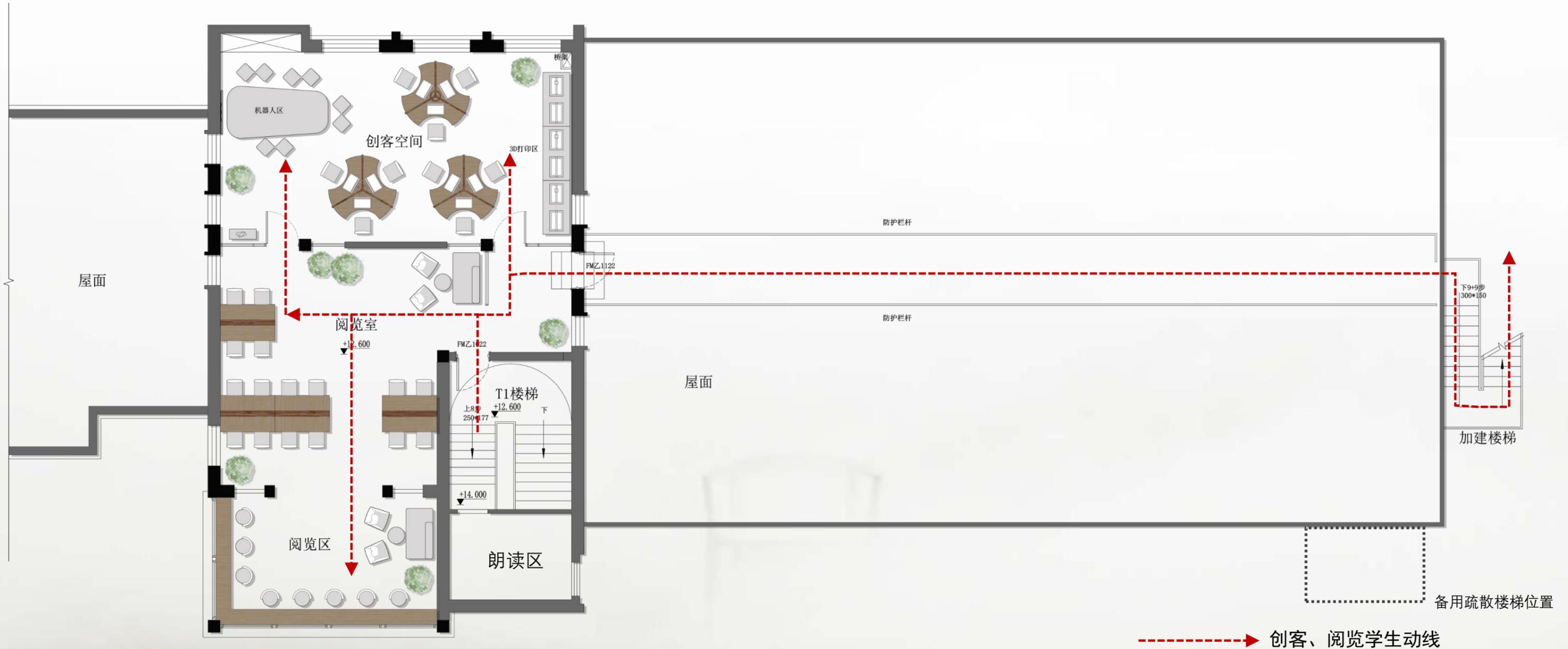




四层平面布置图

Scale 1:100

- A. 阅览室 (83.7m²)
- B. 创客空间 (60.5m²)
- C. 屋面走廊 (51.8m²)
- D. 朗读区

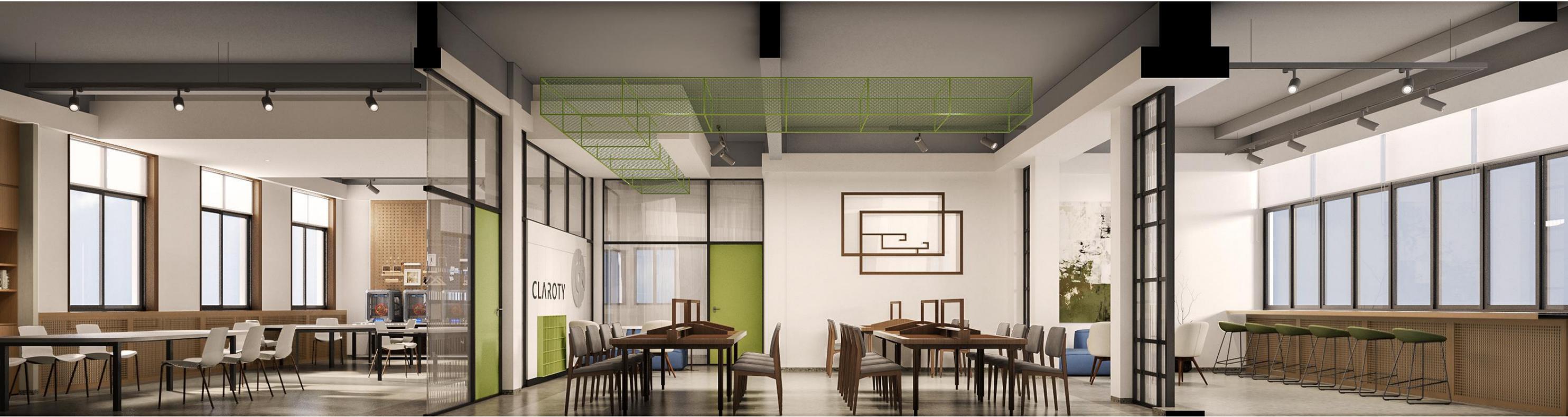


四层平面布置图

Scale 1:100

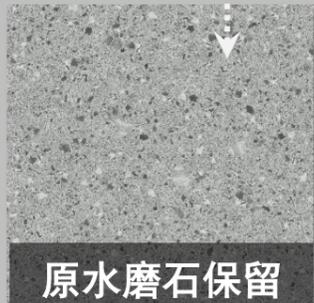
EFFECT

效果圖分析（創客空間、閱覽室）



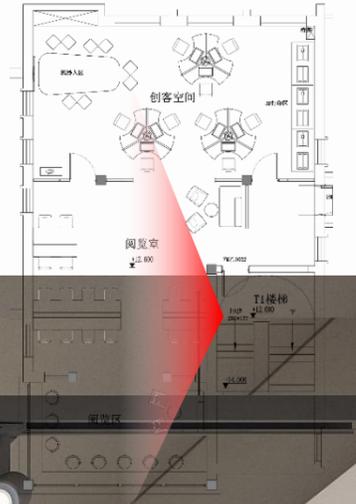
EFFECT

效果圖（材質）分析

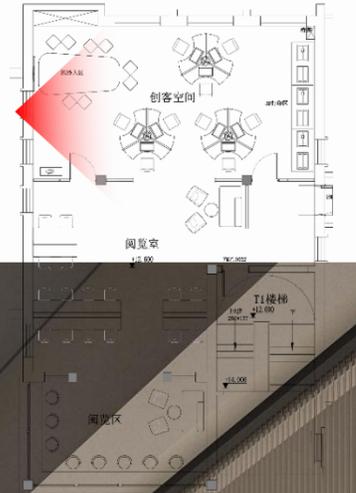


EFFECT

效果图分析



EFFECT
效果图分析



EFFECT

效果圖（材質）分析



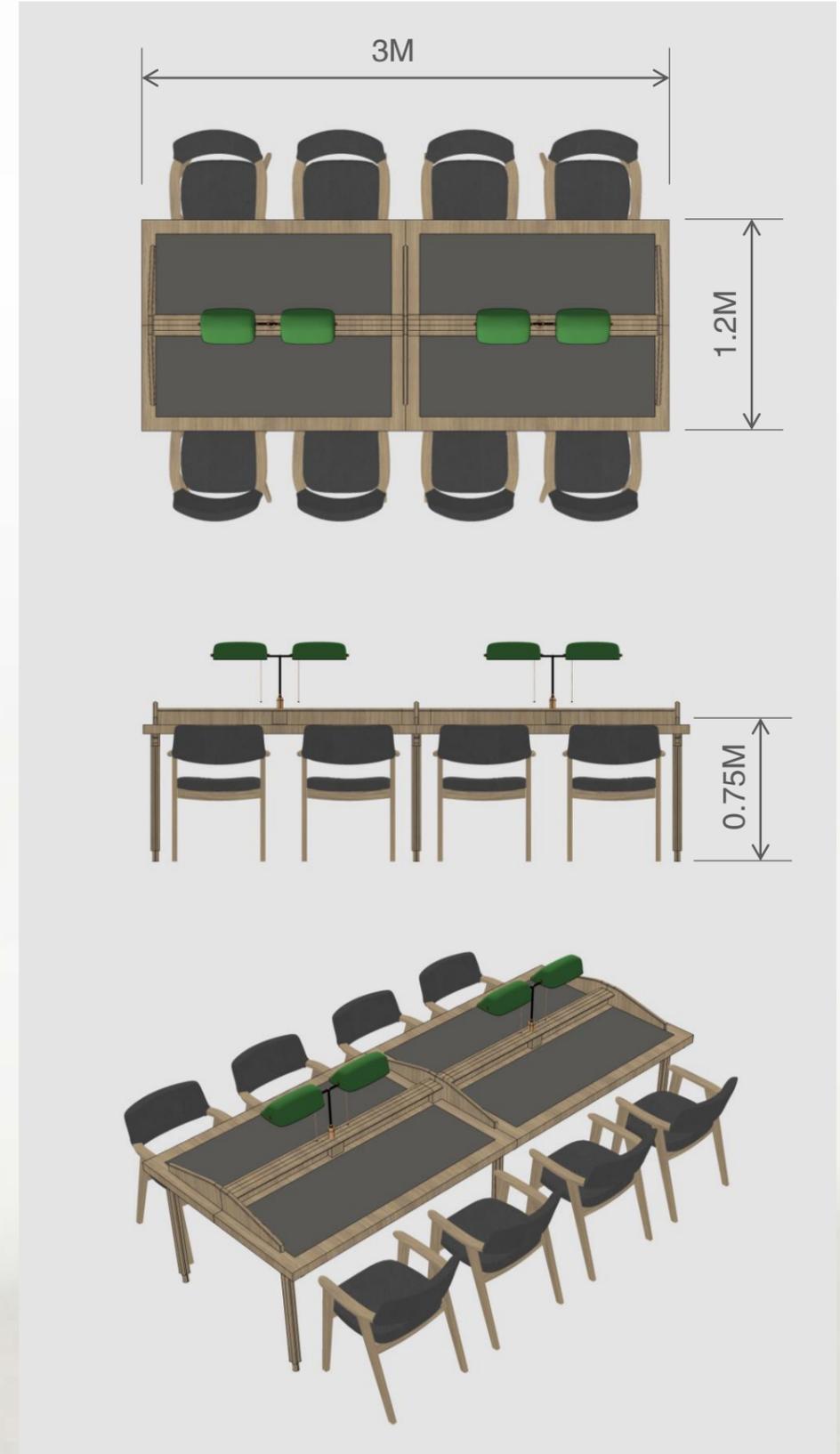
軟裝設計分析

Analysis of soft installation design



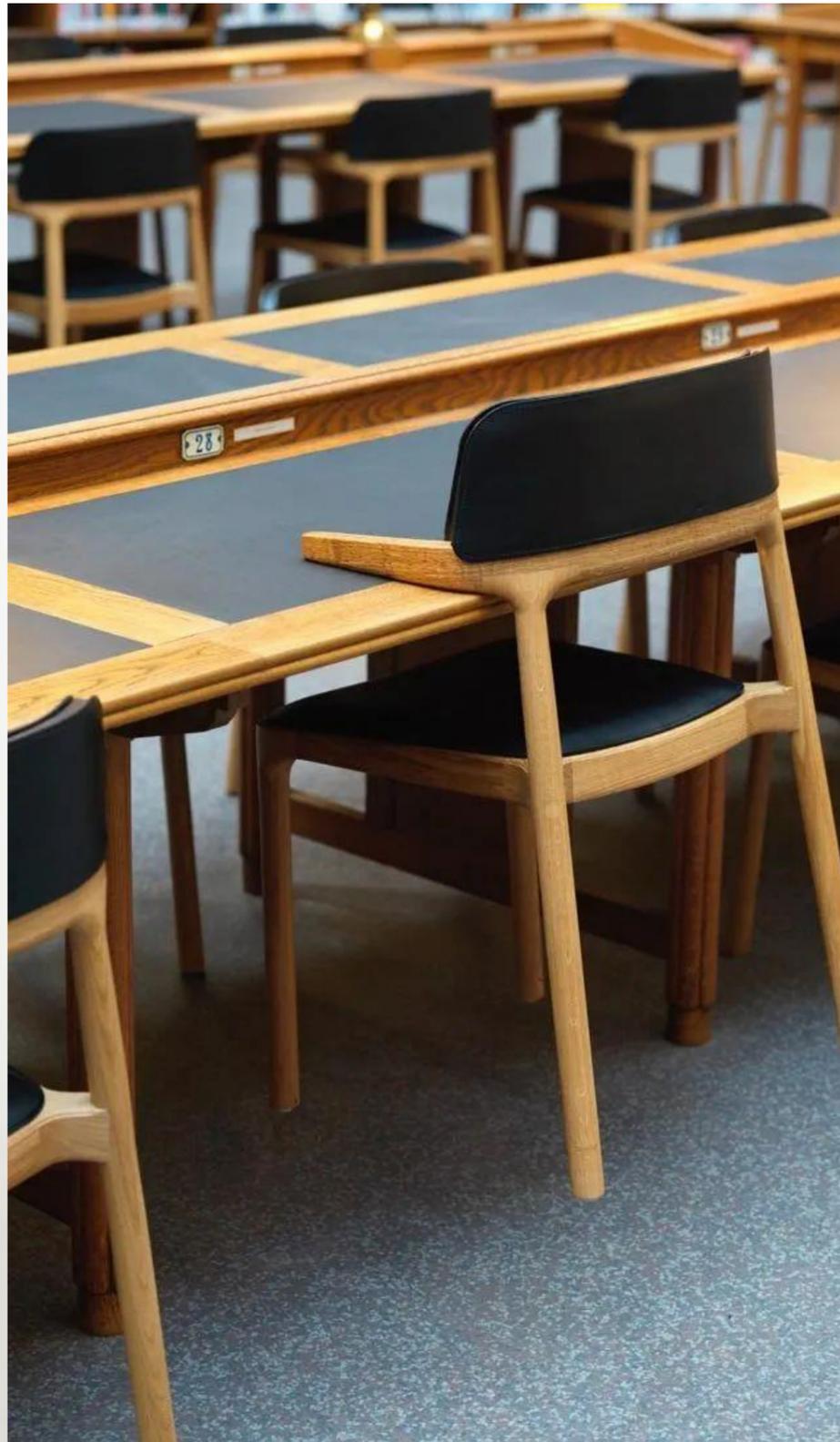
ANALYSIS OF SOFT INSTALLATION DESIGN

軟裝設計分析 (閱讀桌)



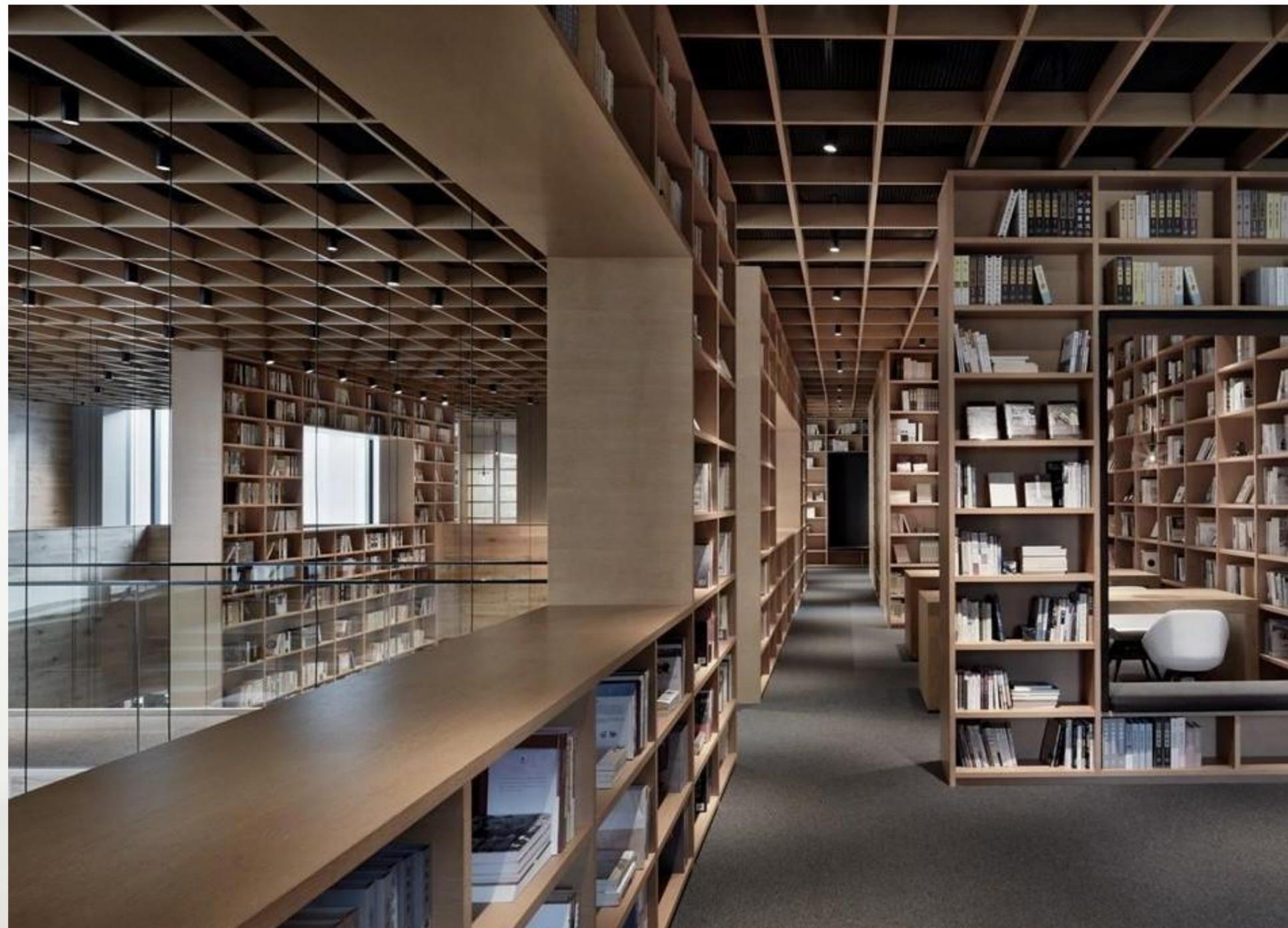
ANALYSIS OF SOFT INSTALLATION DESIGN

軟裝設計分析 (閱讀椅)



ANALYSIS OF SOFT INSTALLATION DESIGN

軟裝設計分析（造型書架）



硬件构成

采用极简的设计思路，产品更简洁、合理，大大简化安装工作，极大的降低了施工和维护成本。



书架读写器

采用安的电子RD52系列核心模块，能够有效快速读取和识别图书RFID电子标签



架控制器

用于控制天线板指示灯和显示屏工作，支持多种盘点工作模式



点阵显示屏

配置128*32像素显示屏，可用于显示书架类目信息、读者还书信息提示，还书状态提示



智能书架天线

可选配带红外和层指示灯集成，实现错架提示、定位和标签操作功能，通过手机特定软件或书架外置壁挂机实现实时借还，借还书在书架一步完成



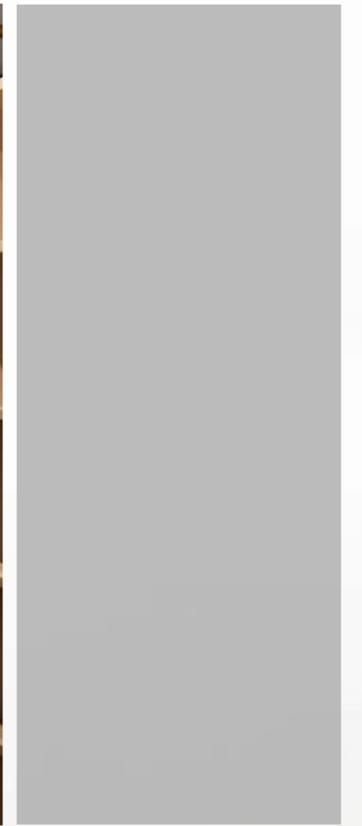
壁挂一体机

可选配搭载21.5寸显示屏的壁挂机，内置双目摄像头，可供用户进行查询、身份识别和图书借还的操作



ANALYSIS OF SOFT INSTALLATION DESIGN

軟裝設計分析 (智能書架-定制外觀1)



用于24小时书吧和学生阅览区

ANALYSIS OF SOFT INSTALLATION DESIGN

軟裝設計分析（智能書架-定制外觀2）



用于書庫

01.安全保障

具备防尘，防鼠，防光，防盗，防倾倒，防挤压等保护功能。

02.语音控制

可通过特定指令，语音控制架体打开，关闭，通风，合架，以及查询档案等。

03.触屏操作

可通过左划，右划，上划，下划来操作架体左移，右移，通风，合架。

04.声光引导

搜索档案，打开架体，自动定位，语音提示，屏幕及定位灯指引快速取档。

05.一键检测

具备一键检测功能，可一键检测排查故障，方便快捷。

06.应急方案

保留手摇把，在断电情况下，依然可以手动打开架体，不影响取查档案。

07.人员安全

防挤红外，压力报警，超时报警，超距报警等措施，即使在部分元器件失效的情况下也能保护人员安全。



远程控制模块

内置档案管理系统

档案入库

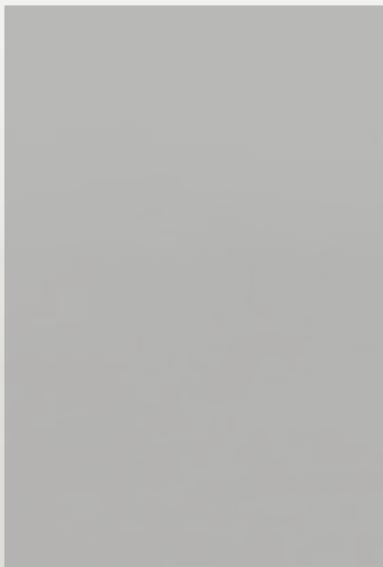
档案类型自定义

批量上架

条形码电子标签管理

ANALYSIS OF SOFT INSTALLATION DESIGN

軟裝設計分析（會議室、研討室、辦公家具）



ANALYSIS OF SOFT INSTALLATION DESIGN

軟裝設計分析（公共區域家具）



ANALYSIS OF SOFT INSTALLATION DESIGN

軟裝設計分析 (窗簾布藝)



ANALYSIS OF SOFT INSTALLATION DESIGN

软装设计分析 (绿植)

大厅绿植



天堂鸟



散尾葵



红芋



多种植物盆栽

走廊绿植



剑麻



太阳神



线铁



螺纹铁



观音竹

阅览室绿植



桌面绿植



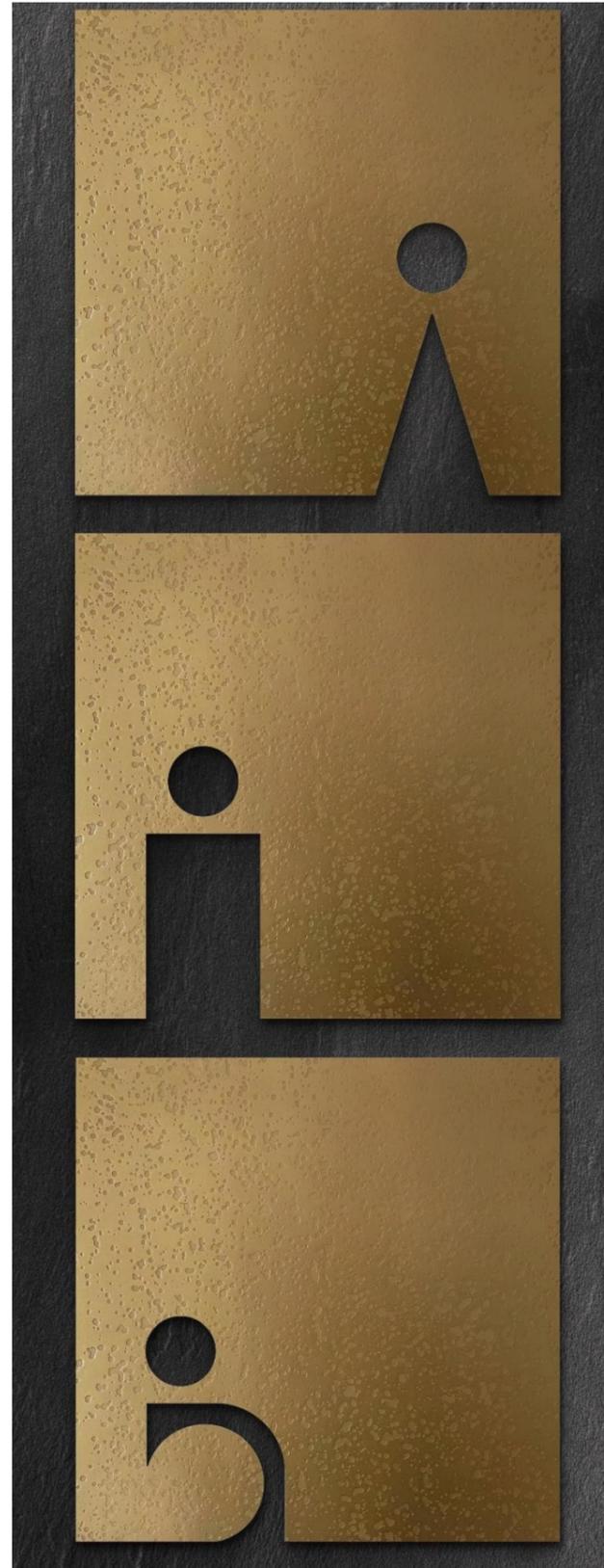
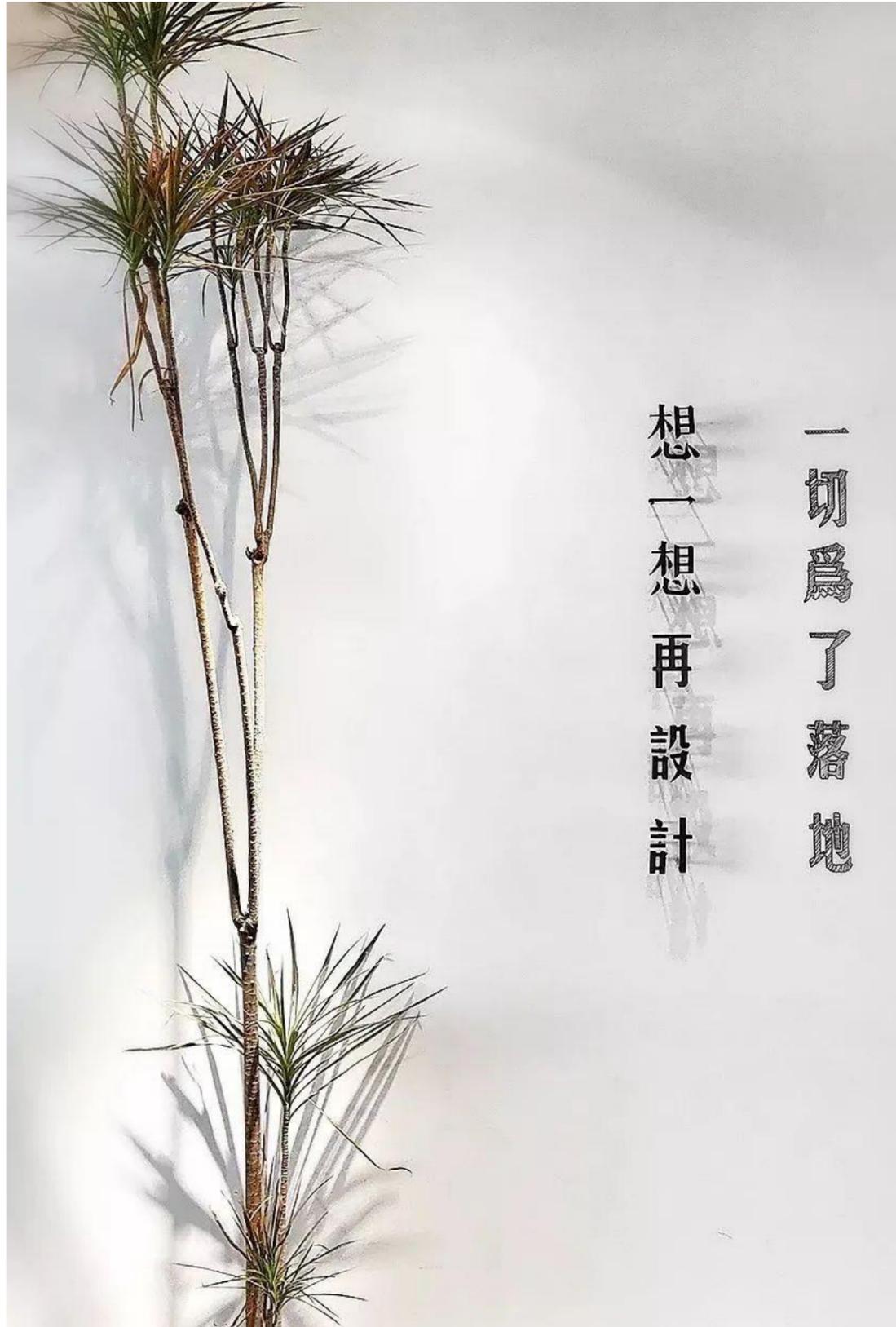
標 識 標 牌 分 析

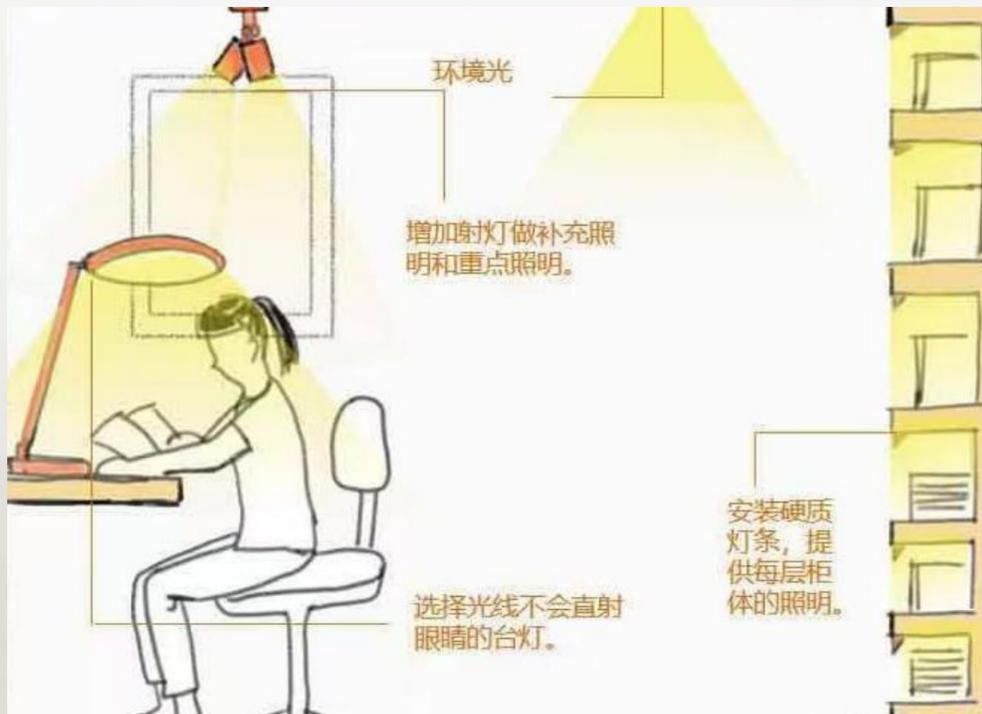
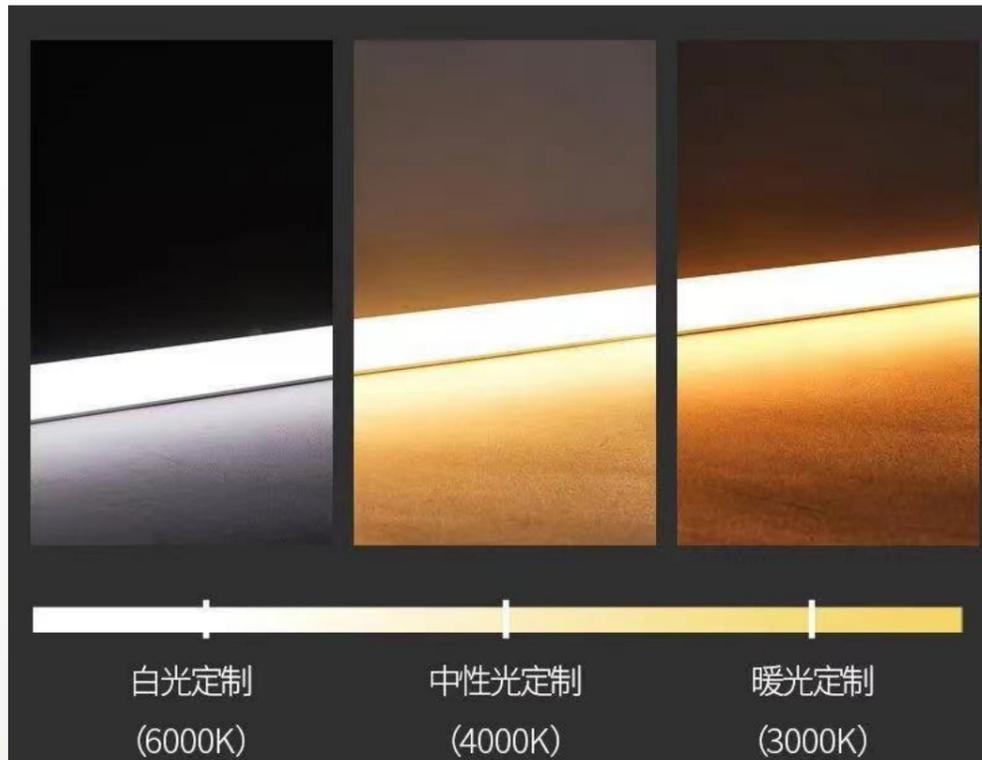
Identification sign analysis



IDENTIFICATION SIGN ANALYSIS

標識標牌分析

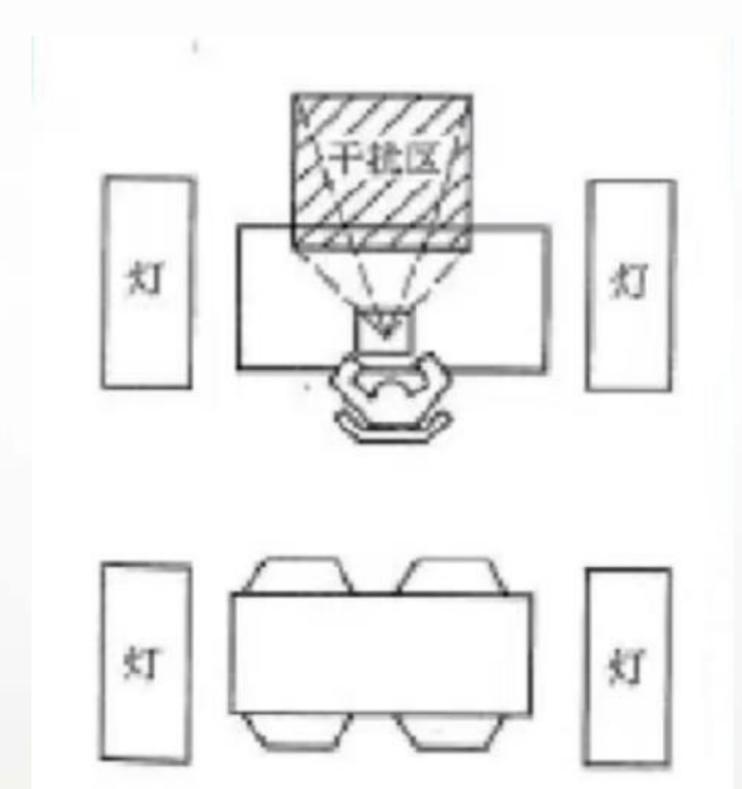




书库照明中，视觉任务主要发生在垂直表面上，书脊处的垂直照度宜为200Lx



1图 干扰区示意图



2图 灯具布置在阅读者两侧

阅览室照明

(a) 灯具不宜布置在干扰区内，否则易产生光幕反射。干扰区即为容易在作业上产生光幕反射的区域。灯具如能布置在阅读者的两侧(单侧时宜为左侧)，对桌面形成两侧(或左侧)投射光，效果更好。

(b) 为减少直接眩光的影响，灯具长边应与阅读者主视线方向一般都于外侧窗平行方向布置。

ANALYSIS OF SOFT INSTALLATION DESIGN

軟裝設計分析（復古壁燈、落地燈）



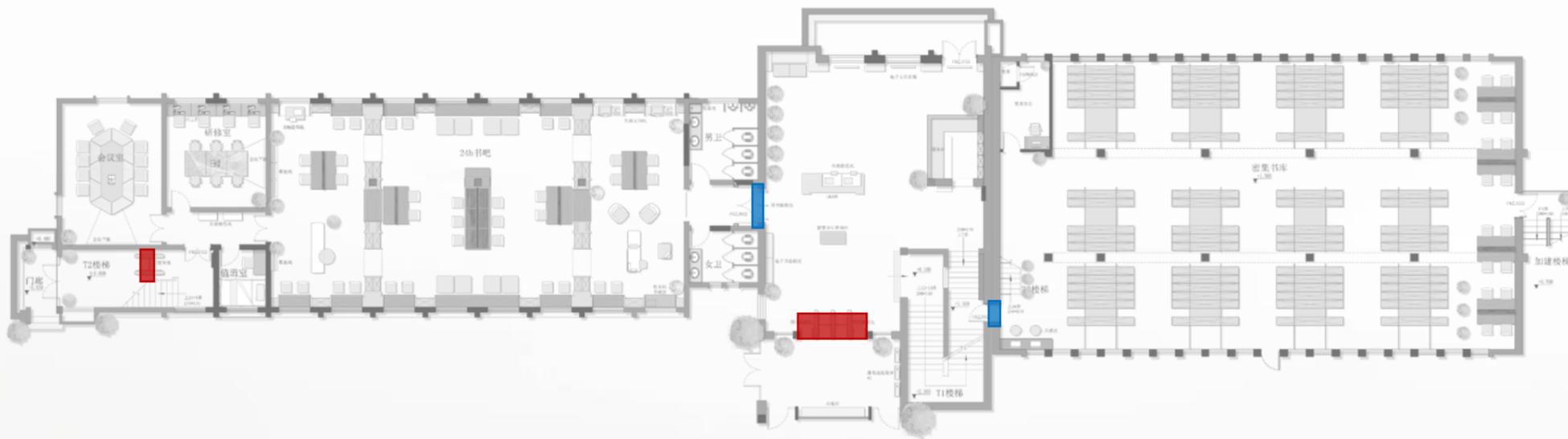
設備分析

Equipment Analysis



EQUIPMENT ANALYSIS

設備分析



- 道闸+图书检测仪
- 智能门锁门禁系统



EQUIPMENT ANALYSIS

設備分析



阅览室KINDLE学习区



文化墙设备宣传屏



DID拼接屏



会议桌自动升降液晶屏



49寸歌德电子借阅机 (1M*3M)



图书馆自助借还机



KINDLE自助借还机





49寸横向壁挂广告机



65寸横向壁挂广告机



朗读书



落地报刊架

EQUIPMENT ANALYSIS

設備分析



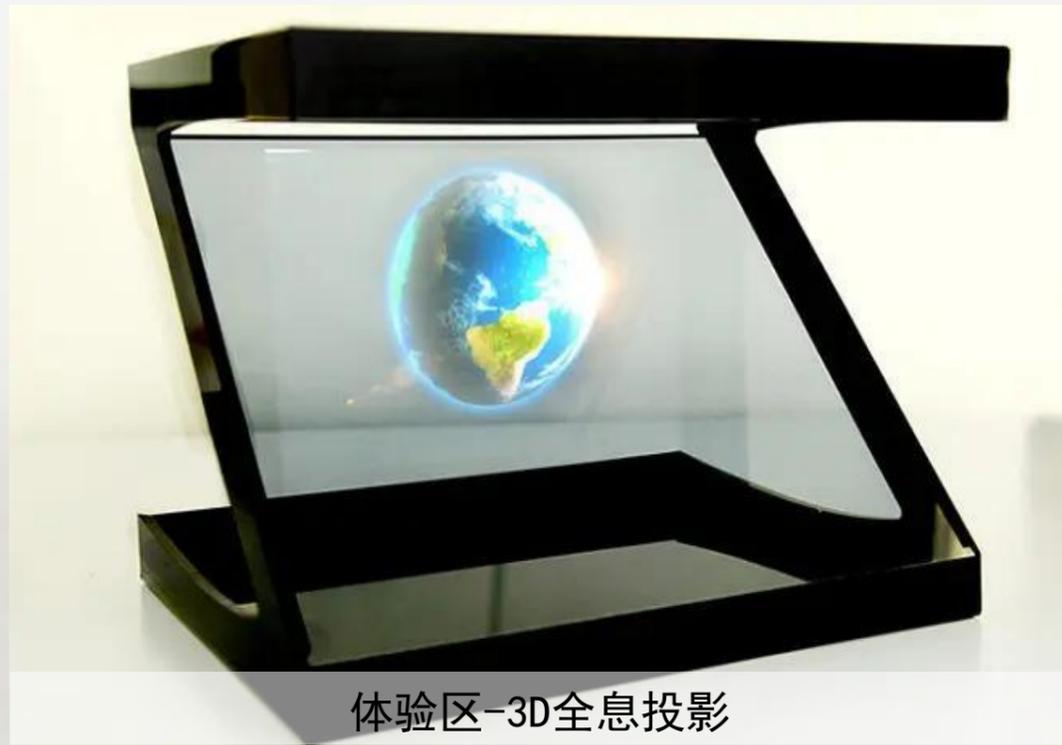
投影机 流明 \geq 5000



体验区-彩打机



瀑布流



体验区-3D全息投影

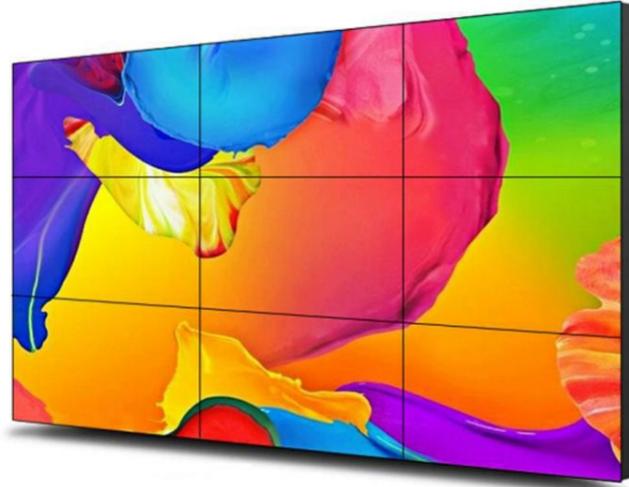


体验区-3D打印机





国际教育-竖向55寸透明触摸屏



55寸拼接屏



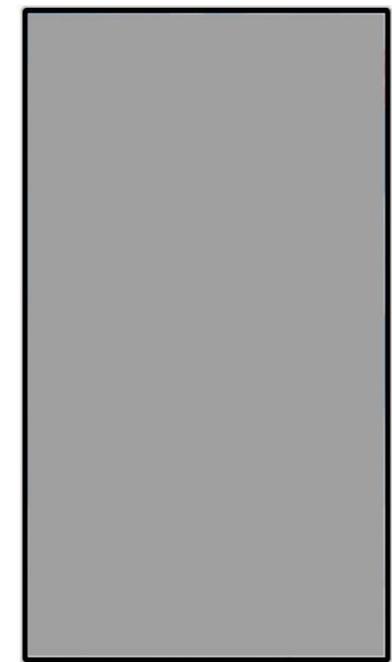
智能滑轨触摸屏



校史陈列室-32寸壁挂横向显示屏



校史陈列室-32寸壁挂竖向显示屏



校史陈列室-49寸壁挂竖向显示屏



名师风采-广告机



通用-32寸触摸落地一体机



通用-43寸触摸落地一体机



7000流明投影仪



投影仪短焦镜头



固定式图书馆智能机器人



Site design

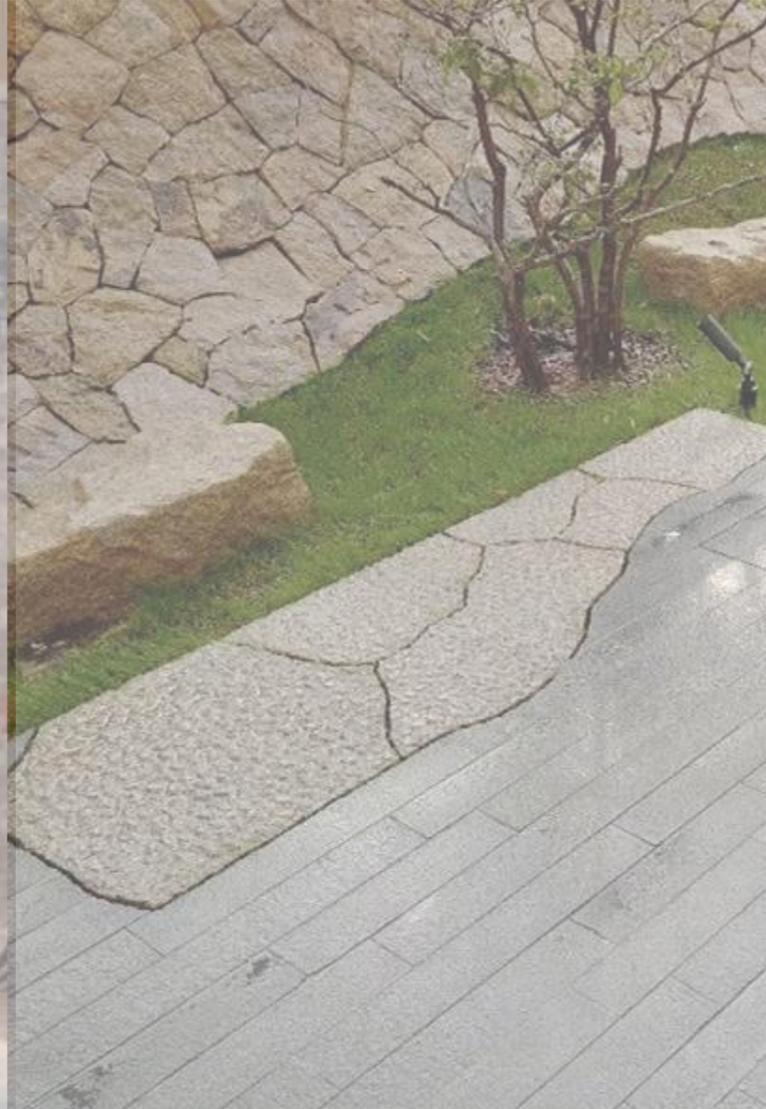
場 地 設 計

生态

延续

功能

强化



生态绿色环境

延续场地记忆

景观功能的补充

图书馆视觉强化

创新与生态结合，顺应校园主题，紧扣为师生服务的设计原则

利用场地原有的现状，合理规划功能布局，秉承修旧如旧的设计理念

升级现有功能配套，补充具有图书馆属性的休闲阅读功能空间

突出图书馆的特殊属性，设计专属导视系统



1. 挡土墙植物混杂，土壤裸露，表面材质脏乱



2. 雨水口地面裸露，地面遍布青苔



3. 场地南侧花坛植物杂乱，道路损害严重



4. 月洞门比较突兀，未与建筑融合



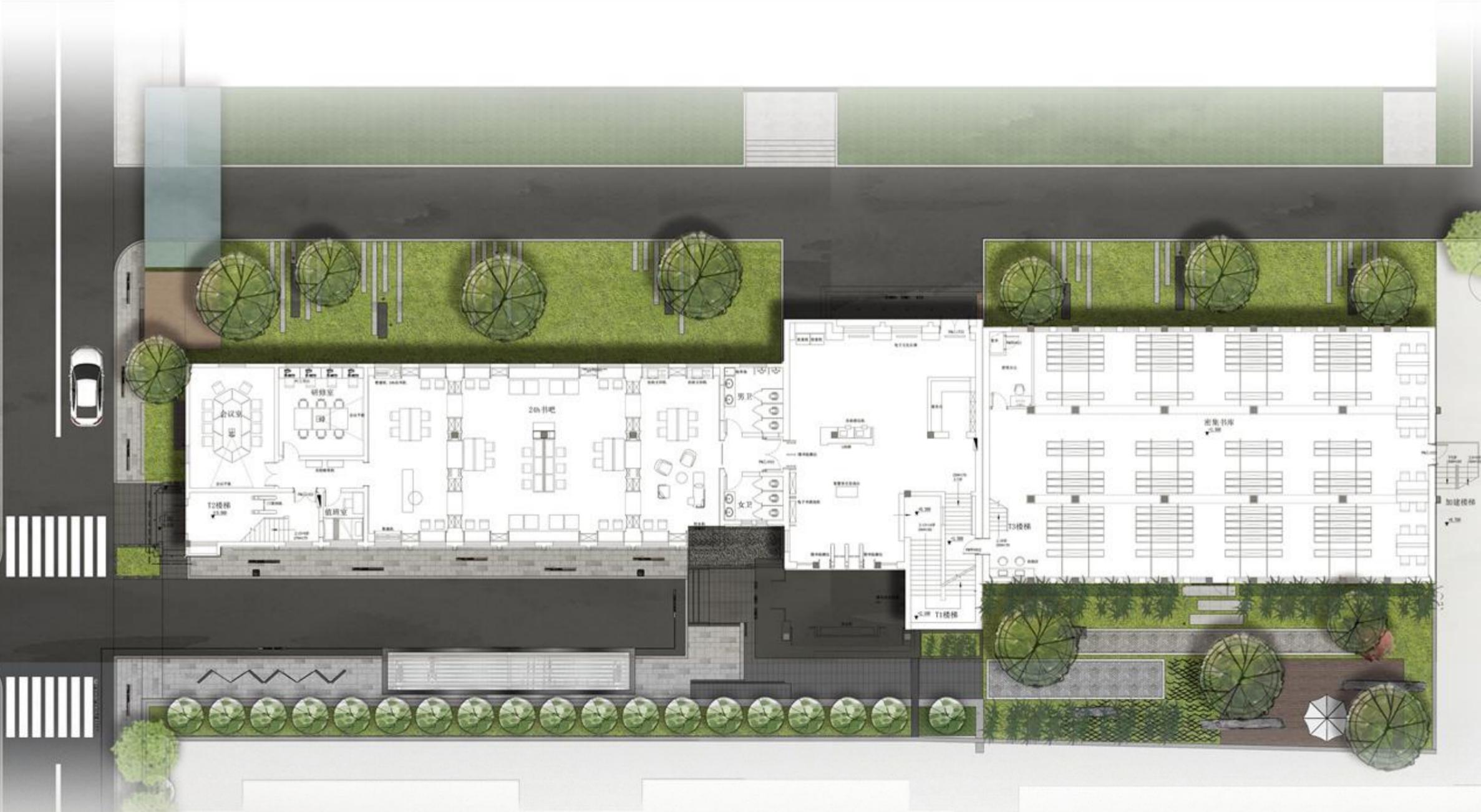
5. 建筑西侧小院杂草乱生，建筑破败



6. 车棚与宣传栏材料简陋，与建筑得气质不符



7. 道路破旧，井盖裸露





现状临时建筑

林下休闲

林下休闲

书吧入口

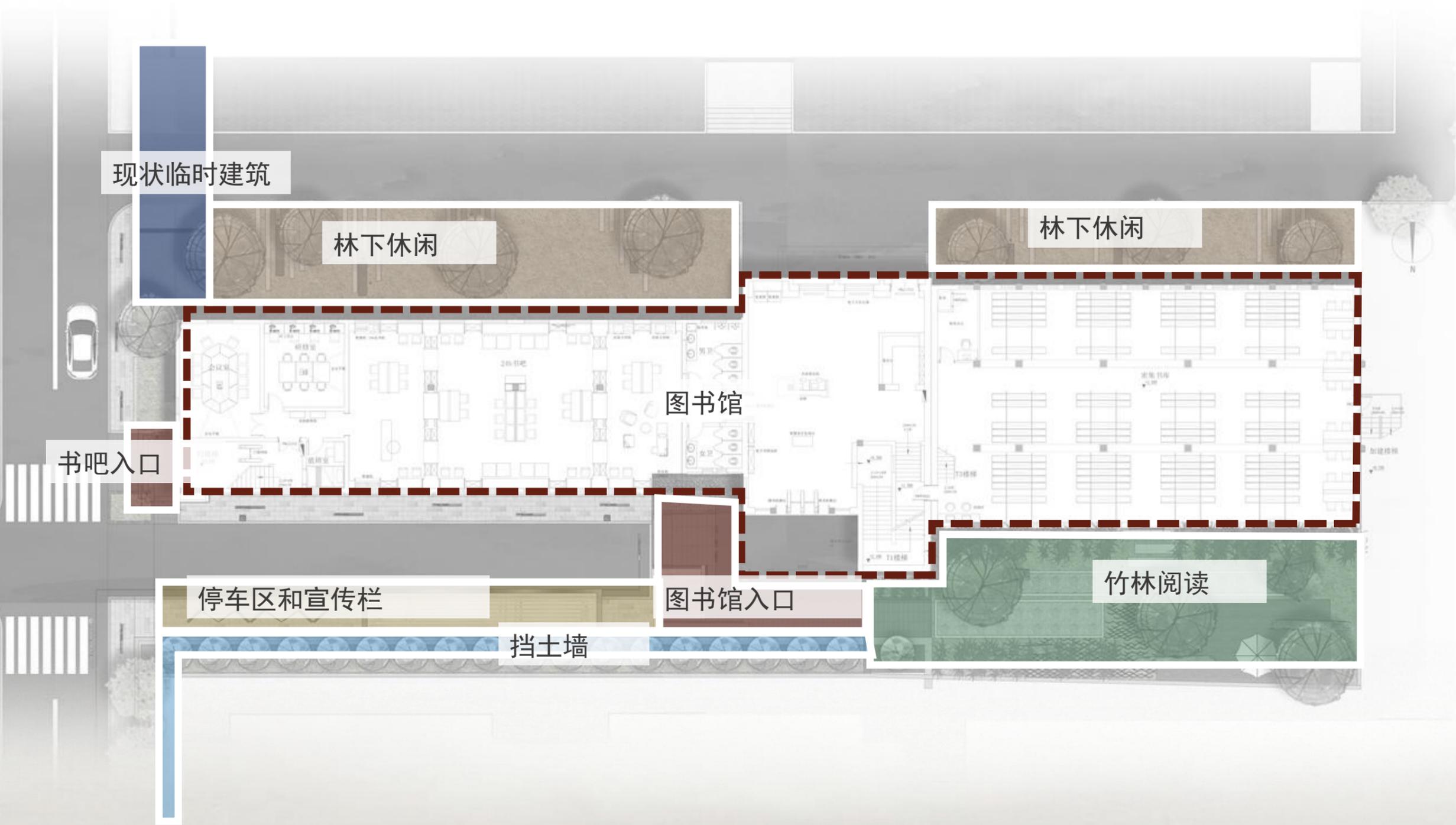
图书馆

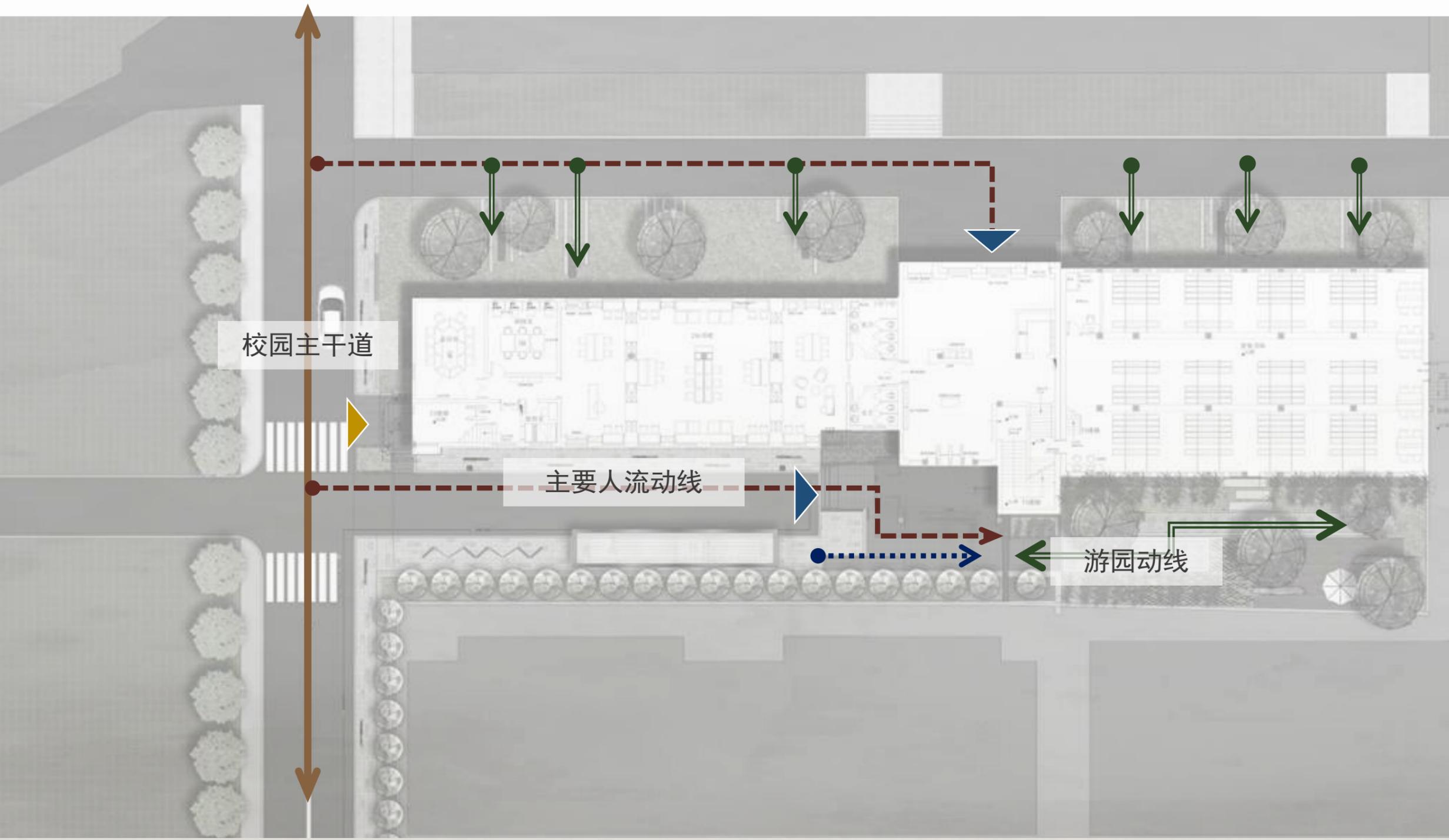
停车区和宣传栏

图书馆入口

竹林阅读

挡土墙



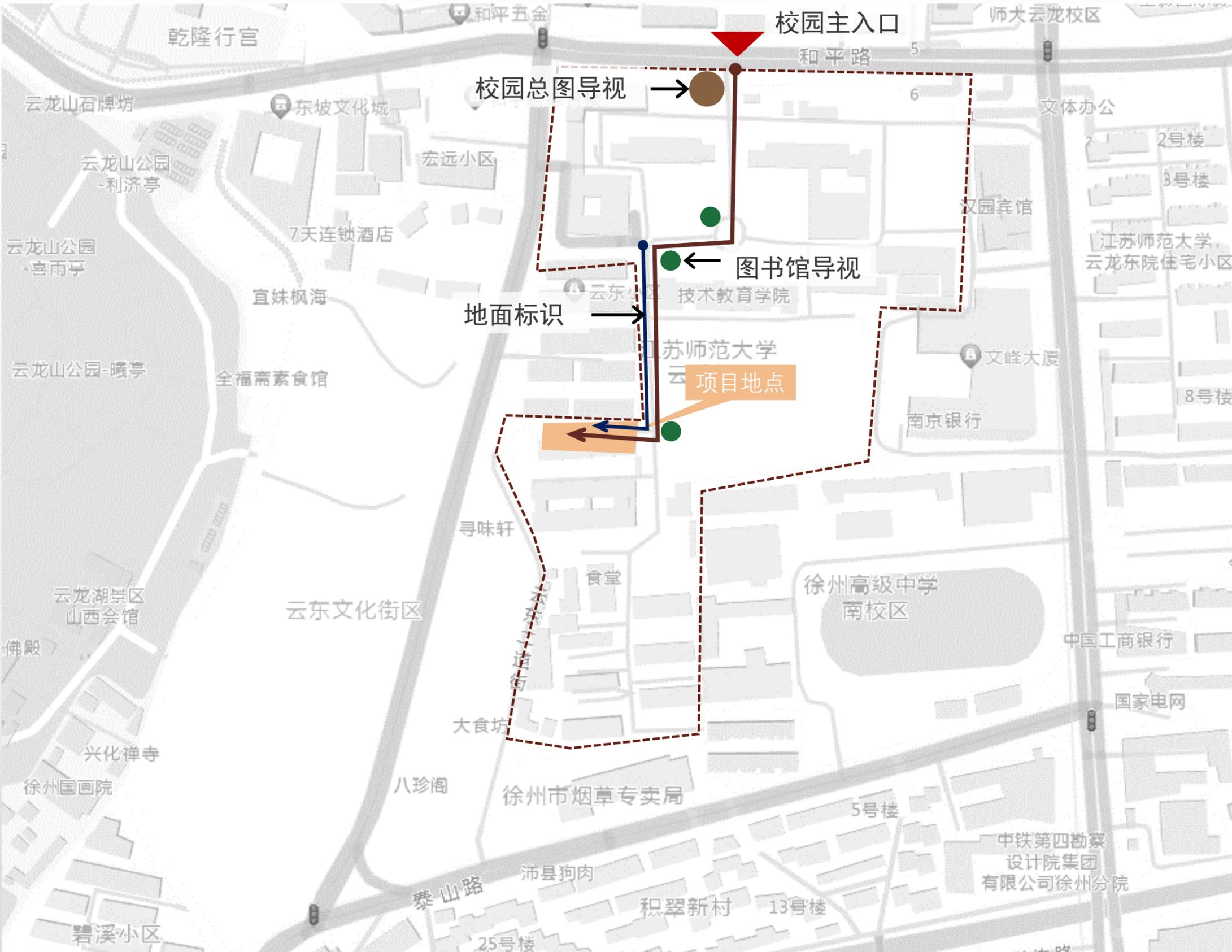


图例

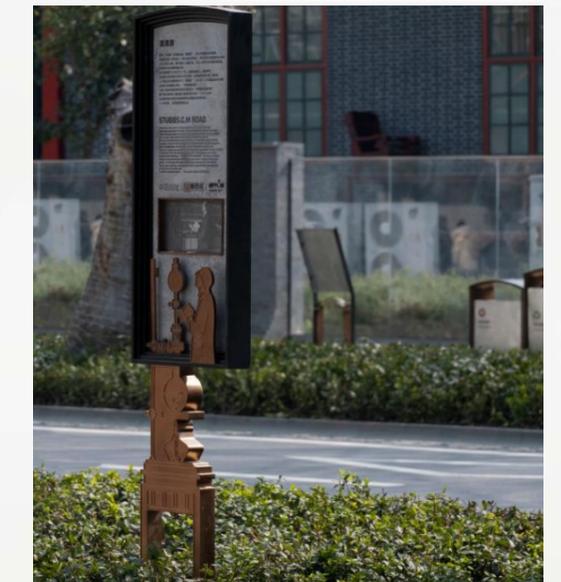
- 图书馆入口
- 书吧入口
- 校园主干道
- 主要人流线
- 游园动线
- 残疾人坡道

OVERALL THINKIN

圖書館導視系統



校园总图导视



图书馆导视



地面标识

IMAGE

效果圖（南院）



IMAGE

效果圖（智華圖書館）



IMAGE

圖書館門頭效果圖



IMAGE

效果圖 (月洞門)



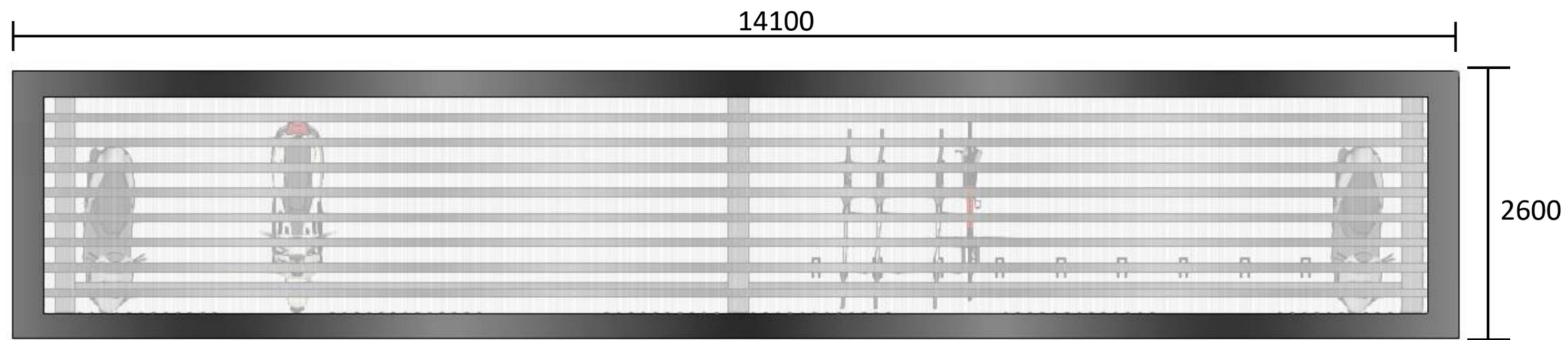
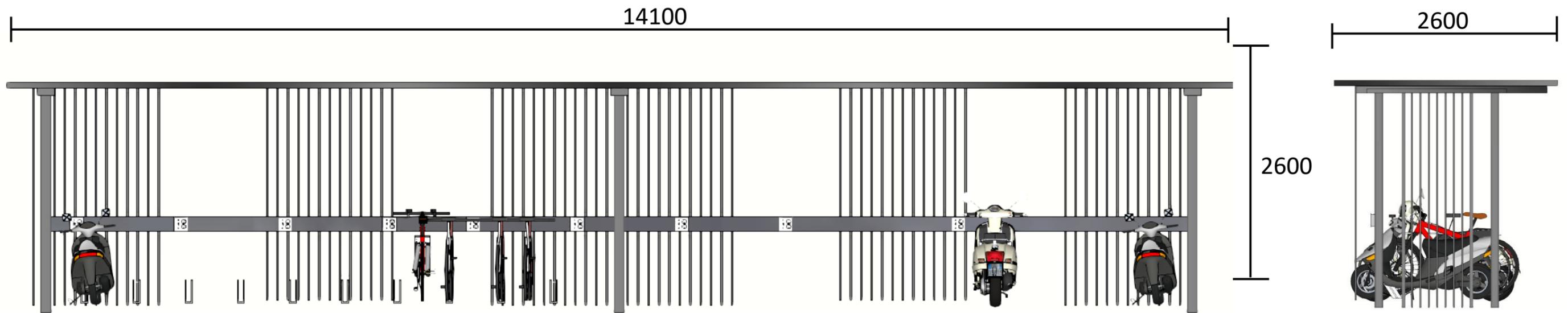
IMAGE

效果圖（書庫後院）

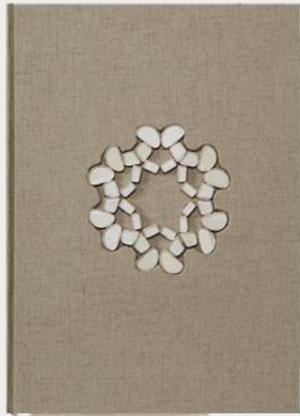


OVERALL THINKIN

非機動車車棚



图书馆非机动车车棚



保证设计质量、进度及服务承诺

Performance Pledge

(一) 设计质量及保障措施

我公司通过 GB/T19001-2016-ISO9001:2015标准质量体系认证审核并取得认证证书。

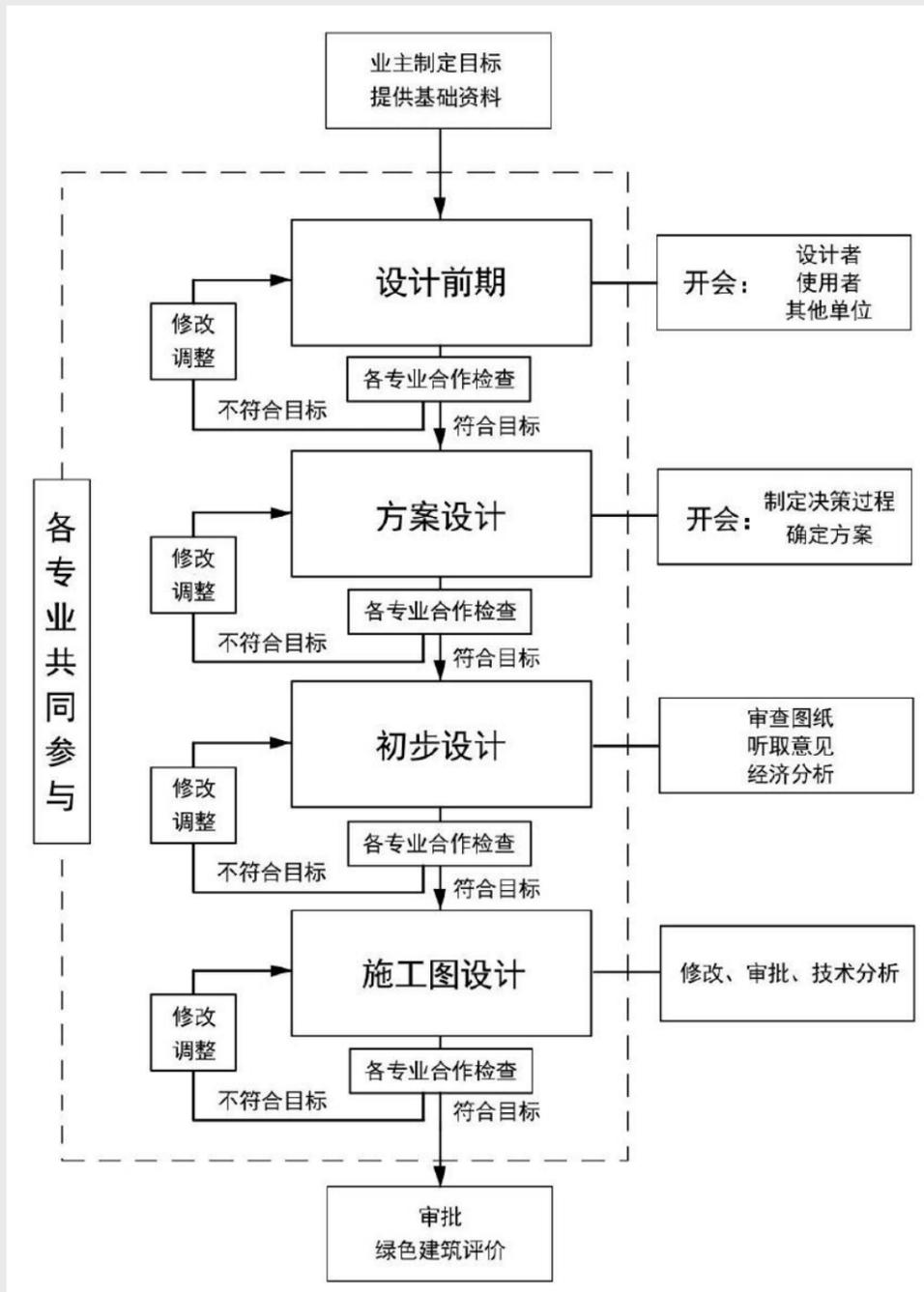
如我公司中标，为了确保中标工程项目的设计质量、设计进度和现场服务工作质量，我公司将集中力量组织有丰富设计经验的人员成立方案评审小组，确保每个项目不因个别设计人员水平差异影响公司设计质量， 同时将根据业主要求认真组织一个调度灵活、运转高效的工程设计、管理机构，配备充足高素质的各级专业技术和管理人员，设计质量实行全面控制，按质量优劣兑现奖惩，以保证优质高效地服务于今后合作的工程项目。

具体安排如下：

1、成立以总工程师为首，有总设计师、现场服务的人员参加的工程设计领导小组。领导小组根据工程各阶段的进展情况，视需要定期召开工程协调会，及时处理解决工程设计过程中出现的各种问题，遇有重大原则性问题或业主要求时，随时召开工程协调会研究解决问题。领导小组决定的事项由总设计师和现场服务人员跟踪检查落实情况，并及时向总工程师汇报。

2、设计在总工程师的领导下，对设计过程进行管理，组织设计策划，并将策划结果编入设计计划；根据项目计划、项目质量计划和设计计划的规定，对设计过程进行控制；负责各专业之间的衔接；负责组织设计各专业的综合技术方案的审查和协调，确保综合技术方案的合理性 负责组织或监督检查设计各阶段的设计评审和设计验证；负责控制设计变更，按设计更改控制程序规定进行控制；对设计关键控制点进行检查，组织检查对设计质量有重大影响的活动和设计文件。总工办协同设计总监督检查设计各专业执行公司质量体系文件，确保设计产品和服务满足合同规定的质量要求。

3、明确设计各专业人员的质量职责。对工程项目设计实行专业部室和项目组相结合的矩阵方式管理，设计各专业人员和项目组对设计质量都负有管理和控制的职责，负责指导和监督参加项目组工作的专业人员在生产活动中执行公司的质量体系文件，并采取措施对专业的设计过程实施有效的控制；为项目派遣符合资格要求的专业负责人和各级设计人员，保证项目具有足够质量和数量的人力资源，以确保设计质量。负责确定设计中采用的专业技术方案，对设计专业技术方案的先进性、可靠性、合理性负责；组织或参加设计各阶段设计输入、输出、成品的评审或验证；设计各专业负责人和各级设计人员，都应严格执行程序文件及作业文件。



4、在各设计阶段中执行 GB/T19001-2008-ISO9001:2008 质量管理体系标准，对设计质量进行全方位全过程控制。为了有效地控制设计质量，全面对设计进行质量跟踪，定期对设计文件进行审核。在设计过程中和阶段设计完成时，以设计任务书、设计合同、有关批文、各项技术规范、气象、地区等自然条件及相关资料为依据，对设计文件进行深入细致的审核及评审。

5、加强对原始资料收集、现场踏勘、勘察纲要编制和成果处理各环节的质量控制，以保证所提供的地质、水文、测绘;地震等勘察资料的质量。对原始资料收集要强化过程控制，关键部位应有技术负责人监督管理并签署质量责任文件，以保证原始资料的真实性和可靠性。

序号	内容	控制措施
1	在设计任务书中明确提出设计质量控制要求	在设计任务书中明确提出各阶段、各专业的设计内容要求、设计深化图要求、出图标准要求，必须达到的设计标准等。
2	确保提供给设计单位的资料质量	确保作为设计依据的基础资料的全面性、准确性、可靠性和时效性。这是设计质量保证的重要基础。
3	制定设计协调制度	在设计协调制度的基础上，协调各方工作，包括：业主方和设计方之间、合作设计单位之间、设计内部各专业之间、主设计方与其他设计方之间。
4	强化设计审查的质量	根据设计任务书的要求审查图纸、技术说明和计算书等设计文件的质量。审查的重点包括是否符合项目需求管理确定的各项要求，水、电、气等系统设计与有关市政工程规范、地块市政条件是否相符合，审查是否满足设计深度要求，尤其是可施工性的要求。
5	组织设备选型论证	论证设备选型技术、主要材料是否可行，是否符合项目要求，以及国家相关规范、标准。论证设备选型、主要材料经济方面是否合理，并提出优化建议。
6	组织专题分析论证	对于重大技术问题、疑难问题，根据需要组织专题进行分析论证。
7	组织“四新”论证	组织论证项目的新产品、新技术、新工艺、新材料的主要适用用途。
8	制定技术标准	针对技术标准和设计规范有空缺的，组织进行技术标准的制定。
9	全模推敲	应用全模推敲的设计方法精确检查项目整体合理性以及设计的各专业之间错、漏、碰、缺。

设计质量保证措施

为保证设计质量我公司承诺派驻专业的设计团队，提供技术服务以满足采购方的需求。我们的服务范围包括装修、改造、修缮等项目的方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合等工作。我们会根据采购方的要求积极提出优化建议。同时，在各专业设计方面，我们会协助采购方完成向建设行政主管部门进行申报的各项工作，确保各专业设计图纸审核通过。我们承诺设计成果具有可操作性，效果还原度满足采购方要求。在设计的过程中，我们会根据相关行业标准及标准，对每个设计项目工程空间布局进行针对性、合理化设计，并与采购方密切沟通，充分听取采购方的意见，并做出及时有效的反馈和调整。

我公司在收到采购方提供的项目前期设计任务要求后，7日内提供方案设计文件及相关图纸，并配合招标人的报审等工作；

在方案设计文件经审定后7日内提供初步设计文件及相关图纸，并配合招标人的报审等工作；

在初步设计文件经审定后7日内提供施工图设计文件及相关图纸，并配合采购方报审、预算编制、招标和施工配合等工作，负责回复预算编制单位、施工单位的相关图纸疑问。

对于有消防设计需求的项目，需协助采购方完成各阶段向建设行政主管部门进行申报的各项工作，确保消防设计图纸审核通过。

我公司会充分进行方案和初设技术的论证，根据设计条件，力求提供最好的技术实施方案。承诺设计成果具有可操作性，效果还原度可满足采购方要求。

在设计的过程中，会根据相关行业标准及标准，对每个设计项目工程空间布局进行针对性、合理化设计，并与采购方密切沟通，充分听取采购方的意见，并做出及时有效的反馈和调整。



项目团队配置

针对本项目特点我院首先从项目组是机构及人员配备上组织院各专业技术骨干来负责本项目的设计工作，确保工程设计质量，根据工程进展的不同阶段配置相应的是力量及人员数量，根据工程的进展的不同阶段配置相应的设计力量以人员数量，如在前期方案优化阶段，以各专业负责人为主与甲方沟通，协助甲方提供技术咨询服务；在初设及施工图阶段，各专业在设总领导下，以各专业负责人为中心组织各专业设计力量展开设计工作。

安排负责本工程的技术人员共计20余人，其中注册工程师12，共计工程师10人，工程师8人，分别担任项目负责人及各专业技术校审工作。通过严密的组织、事先指导及过程管理，确保项目的设计质量。

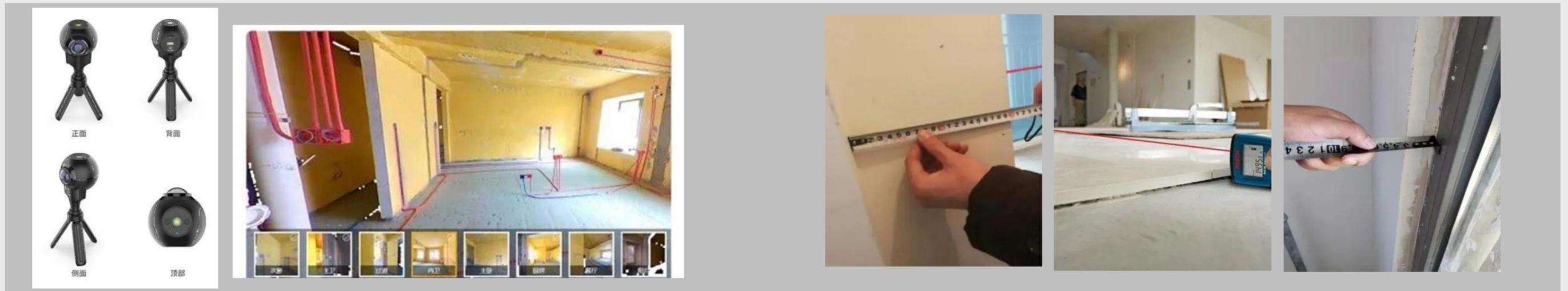
序号	姓名	专业	在本次招标中担	证书名称	证书编号
1	宋 赢	建筑学	项目负责人	一级注册建筑师	20103201726
2	彭江义	建筑学	建筑负责人	一级注册建筑师	054100468
3	陈军亮	建筑学	装饰负责人	一级注册建筑师	145200279
4	胡艳琴	艺术设计	装饰设计师	/	/
5	程俊恒	工业与民用建筑	装饰设计师	二级注册建筑师	2014100023
6	王如可	土木工程	结构负责人	一级注册结构工程师	50056169
7	从常全	工业与民用建筑	结构设计师	一级注册结构工程师	S0001275
8	王 冠	给排水工程	水专业负责人	一级注册公用设备工程师（给水排水）	201810013410000167
9	李湘君	热能与动力工程	给排水设计师	/	/
10	金 奕	电子科学与技术	电气负责人	一级注册电气工程师（供配电）	DG0010814
11	齐晓燕	建筑环境与设备工程	暖通负责人	一注册公用设备工程师（暖通空调）	CN0012144
12	张 尧	建筑环境与设备工程	暖通设计师	/	/

设计进度及保障措施

设计进度管理的原则是在保证设计质量的前提下合理控制设计进度。

我公司的管理体系适用于：资质范围内建筑工程设计，覆盖了我公司的全部产品。我方承诺服务工期满足50日历天，在所投工程项目中全面贯彻执行我公司管理体系文件的各项要求，对整个工程服务阶段流程进行控制。我公司承诺进度计划满足招标文件要求，进度、质量保证措施合理、可行，自合同签订后，由甲方依据实际项目提出设计需求，每个项目从具备设计条件开始，设计、打印、报批至验收通过形成网点设计验收表，施工过程中，如因变更需要调整设计，将4小时内响应，24小时内提交变更图纸。

1、现场勘查后，3个工作日之内出具初步设计方案图纸，现场讲解平面图布置并根据甲方要求作现场汇报及修改。前期会组织设计团队进行设计资料勘查，内容包括用地性质、用地范围、容积率、建筑密度、建筑限高、出入口方位、停车泊位、道路衔接、市政管线、市政公用设施、公共及景观要求、环境保护、人防、消防、绿色建筑等要求。安排专业人员现场测绘，了解建筑结构主体，建筑层高，周围环境原始建筑资料收集等。



20度全景相机，形成VR资料，收集信息没有遗漏

细节测量精准，为方案落地打好基础

2、根据现场勘查的内容进行抄绘，结合原有资料进行尺寸核对，平面方案合理化布置，根据空间要求至少布置一到两稿供甲方选择。

甲方审定平面图后12个工作日提供全套施工图纸；施工图包含环境周围图、原始平面图、改造后平面图、新砌墙体图、吊顶图、立面索引图、立面图图、给排水图、强弱电图、消防图（喷淋、烟感、报警、应急、排烟、暖通等相关），共计图纸约40张。

现场勘查后，7个工作日之内出具初步设计方案图纸，甲方审定后20个工作日提供施工图纸，对测量的所有网点数量必须同步时间完成；

项目设计团队将根据明确的施工图设计任务书，明确施工图设计需要的的设计范围、各专业设计深度、各专业设计规模，明确各专业设计完成的工期、设计限额，明确施工图设计安防及消防的具体要求进行施工图深化。



设计进度及保障措施

3、各阶段设计进度保证措施

所采取的主要设计进度保证措施是：

1)、设计计划评审

设计计划应进行评审。设计计划的评审采用公司、部门主管在“工程项目设计计划表”上审批签字认可的方式。必要时由公司主管组织会议评审，评审后填写“工程项目设计计划评审记录表”。通过对设计计划的评审，使设计工作顺利开展。

2)、设计输入控制

对设计输入的要求应编制输入要求文件。设计输入要求文件、可行性研究报告、初步设计的设计输入要求文件均由项目总负责人编制。施工图设计阶段由单项负责人编制。每项工程设计都必须有设计输入要求文件。设计输入要求文件必须经设计总负责人审批，签署审核。设计输入要求文件的内容主要是用户需求或顾客的要求，以及相应的法规、标准、规范要求。

3)、现场勘察

各阶段设计文件编制前，设计人员应到工程建设现场进行勘察，以取得设计输入的第一手资料。

4)、设计方案评审

对规划设计、可行性研究、方案设计、初步设计等总体设计方案的评审，应采取会议方式进行，由公司总经理主持，协同相关设计部门的部门主管、项目总负责人、各专业负责人及主要设计人员参加。设计方案的评审是确保设计质量的重要步骤，应做好每个项目的评审。同时，设计输出文件编制完成后，交审核人验证以确保设计文件满足设计输入要求。

5)、质量记录控制

质量记录文件在勘察设计过程中或相关活动中产生，按质量体系各要素规定和有关规章制度中规定的记录文件、表格等要求建立。各项记录表格均应有工程名称（含单项工程）内容，经办人、责任人等签署。记录文件无签字和日期者不能作为有效文件。设计过程中的会议、会谈、协议、勘察等，均应有记录。

6)、设计更改

设计交付公司后经设计审查突出的设计更改和修改，由设计评审会议决定，按会议审定的意见进行修改。

施工过程中发生的设计更改和修改，由项目负责人授权委派的设计人员现场确定，对确属是设计的问题，负责签署“设计变更单”

在设计过程中，公司内部各专业之间提出的设计更改和修改，由提出更改专业的该项目设计总负责人或单项负责人确定；公司外部提出的设计更改和修改，由设计主管部门或建设单位确定；设计审核提出的更改，由各级审核人确定。

7)、设计输出

各阶段设计成果应编制设计文件，由综合部组织装订成册出版。

每个建设项目的总册及各单项工程分册都应编制全套设计文件。全套设计文件应包括：设计说明及附录、设计图纸。根据设计文件分发单位的不同需要，按全套设计文件、施工图纸及说明等分别装订出版。

8)、设计审核

(1) 各阶段设计文件编制完成之后应进行自审和逐级审核。设计文件的一般校审流程如下：自审（互审）——部门内审——公司内审——预评审——评审；

(2) 设计校审工作要严格按公司有关规定执行；

(3) 各级负责人的审核重点应遵循公司设计生产工作各个环节的质量责任规定；

(4) 各级审核人员必须认真如实填写“设计文件审核表”，设计人员应对审核意见进行逐条处理，记入处理意见栏并签字。如发现不合格，应按“不合格品的控制程序”规定处理；

(5) 院主管、部门主管应对设计文件进行质量评定，填入“设计文件质量评审表”，同时填写“技术文件质量评定报告单”，对该设计文件作出综合评价。评价内容包括是否符合设计规范、顾客及社会要求、设计深度是否达到规定要求等。

通过以上严格的质量管理流程，能够满足客户对工程设计服务的完备性、合理性、科学性的要求。

設計進度及保障措施

4、各阶段设计进度控制措施

序号	内容	控制措施
1	编制合理可行的设计进度总控计划	设计进度管理的主要任务是控制设计的出图进度。根据本项目的技术复杂程度、设计工作量、分期建设的布局，以及报建报批的控制节点，编制合理可行的设计进度总控计划。为设计工作的组织安排、专项设计的介入时点、设计里程碑的确定提供依据。
2	强化设计计划的执行力度	设计进度计划的实现必须由大家共同努力强化执行力度。设计管理方的职责是保证所有涉及的专业按照计划要求完整地提供设计图纸。设计进度的调整必然会涉及项目的方方面面，为避免造成设计进度计划脱节，凡需调整设计进度的，必须经过设计管理方审批。
3	加强动态控制与风险分析	建立有效的设计进度计划分级管理体系，实施动态管理，及时跟踪了解设计实际进展情况，并对进度及时分析评估，明确存在的问题和潜在风险，及时预警并找出产生偏差的原因采取相应的纠偏措施。组织召开设计协调会，实时了解设计进展情况和进度计划执行情况，协调存在问题并安排下一阶段工作。
4	加强设计接口管理	设计接口的控制是设计进度控制乃至设计进度管理的关键。进行充分接口进度分析，组织召开接口协调会，及时解决设计接口问题，避免设计接口资料延误影响设计进度，使接口管理更具备系统性和前瞻性，为完成设计进度计划目标提供保障。
5	提高设计确认的质量与效率	本项目的整个设计过程包括若干阶段，各个阶段在横向或纵向环环相扣或互为条件，阶段性设计成果的确认直接关系到下一阶段工作的开展，或关联工作的推进，甚至整体报建报批及设计进度。为提供设计确认的质量与效率，必须前瞻性的开展阶段性设计审查工作，提前发现问题，解决问题，避免反复。在报建报批环节，更可利用可能的条件，在正式送件之前，听取主管部门的专业意见。

設計進度及保障措施

5、设计管理重点难点

序号	重难点	重难点分析	对策
1	设计优化方案满足业主需求是重点	本工程设计优化需满足业主提出的各项指标，满足规范及业主要求的建筑使用功能，如何保证是重点。	<p>(1) 我司具备市政行业、建筑行业甲级设计资质，具有优质设计能力，设计人员素质高、能力强，设计最优方案。</p> <p>(2) 根据业主提出的要求、质量安全目标等各项指标，逐项设计优化，各专业积极协调。</p> <p>(3) 设计过程中积极与业主沟通，了解业主需求，采纳业主建议，优化设计方案。</p> <p>(4) 设计管理由设计负责人负责，并适时组建项目设计组。在实施过程中，设计负责人应接受项目经理和设计管理部门的双重领导。</p> <p>(5) 将采购纳入设计程序，设计过程中全程与物资设备部协调。</p>
2	设计方案的出图时间满足总工期要求是重点	本工程设计方案需要在规定时间内完成报审，审批手续多，设计方案和出图时间满足总工期是重点。	<p>(1) 根据招标文件及项目总进度计划安排编制详细的设计出图计划。根据出图计划完成规划方案、初步设计、总体设计，按照先单体后总体的顺序出图。</p> <p>(2) 设置设计专业组织机构，明确各人员职责，并设置专人进行定期检查。安排专人与业主进行沟通，了解业主意图，并完成对外报审工作。</p> <p>(3) 我司在全国有成熟的EPC总承包管理经验，在施工图报审方面具有优势，缩短报审时间。</p> <p>(4) 定期开展设计专题会，解决图纸设计质量及进度问题。</p>
3	设计与采购、施工的协调配合是重点	EPC工程总承包项目是以设计为主导的系统工程，设计与采购、施工的协调关系是设计管理重点。	<p>(1) 在设计阶段中纳入采购管理，设计与采购工作合理交叉、密切配合，既保证设计成品质量和采购设备、材料的质量，又因提前订货缩短了建造周期。</p> <p>(2) 专业设计时编制请购单和技术规格说明书，分期分批提交设备、材料请购文件。</p> <p>(3) 设计阶段和施工阶段相互结合，施工组理解设计方案内涵，领会设计意图，避免设计返工和变更的现象。</p> <p>(4) 将我司成熟的一体化施工经验融合到设计过程中，缩短建造周期。</p>

PERFORMANCE PLEDGE

設計進度及保障措施

6、设计阶段的控制目标

在设计阶段，我们会根据项目的要求和客户的需求，制定设计阶段的控制目标。具体的目标包括：

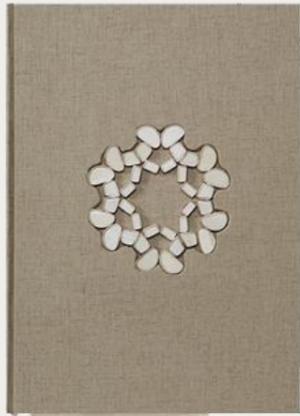
设计质量控制目标：确保设计成果的质量符合国家和行业的标准要求，并满足客户的需求和期望。我们会制定详细的设计标准和技术规范，并进行严格的质量控制。

时间控制目标：确保设计工作按时完成，保证项目的进度和交付时间。我们会制定详细的工作计划和进度表，并对每个阶段的工作进行严格的时间控制。

成本目标：确保设计工作在预算范围内完成，避免成本超支。我们在设计过程中进行成本和预算编制，并进行严格的成本控制。

序号	费用代码	费用名称	计算基础	费率(%)	合计	接口标记
1	1	■ A 分部分项工程费	分部分项工程费	100	94811.26	1: 分部分项费
2	1.1	A1 人工费	分部分项人工费	100	166403.72	1.1: 人工费
3	1.2	A2 材料费	分部分项材料费	100	672675.28	1.2: 材料费
4	1.3	A3 施工机具使用费	分部分项机械费	100	2787.98	1.3: 施工机具使用费
5	1.4	A4 企业管理费	分部分项管理费	100	32754.62	1.4: 管理费
6	1.5	A5 利润	分部分项利润	100	25379.66	1.5: 利润费
7	2	■ B 措施项目费	措施项目费合计	100	30438.25	2: 措施项目费
8	2.1	B1 单价措施项目费	单价措施项目费合计	100	11876.44	2.1: 单价措施项目费
9	2.2	B2 总价措施项目费	总价措施项目费合计	100	18561.81	2.2: 总价措施项目费
10	2.2.1	B2.1 安全文明施工费	安全文明施工费	100	18276.24	2.2.1: 安全文明施工费
11	3	■ C 其他项目费	其他项目费合计	100	67000.00	3: 其他项目费
12	3.1	C1 其中: 暂列金额	暂列金额	100	67000.00	3.1: 暂列金额
13	3.2	C2 其中: 专业工程暂估价	专业工程暂估价	100	0.00	3.2: 专业工程暂估价
14	3.3	C3 其中: 计日工	计日工	100	0.00	3.3: 计日工
15	3.4	C4 其中: 总承包服务费	总承包服务费	100	0.00	3.4: 总承包服务费
16	4	■ D 税费	环境保护费+社会保障费+住房公积金	100	29256.08	4: 税费
17	4.1	D1 社会保障费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+工程设备费	2.4	24886.79	4.1: 社会保障费
18	4.2	D2 住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+工程设备费	0.42	4357.29	4.2: 住房公积金
19	4.3	D3 环境保护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+工程设备费	0	0.00	4.3: 环境保护费(工程排污费)
20	5	E 税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金+材料+设备费/1.01	9	98003.50	5: 税金
21	6	F 工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金+材料+设备费/1.01	100	1162709.09	6: 工程造价

序号	清单项目	项目编码	清单名称	清单特征	单位	计算式	工程量	综合单价	综合合价	暂估合价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费	利润
1	■	0104010000	现浇混凝土		m ³		1	107440.15	107440.15	0.00	54077.99	51880.15	544.75	15120.90	5277.81
6	■	0104010001	现浇混凝土	1. 现浇混凝土, 部位: 墙柱 2. 混凝土强度等级: C30 3. 混凝土厚度: 200mm 4. 工作内容: 浇筑、振捣、养护、抹灰、运输	m ³		1	407.28	407.28	0.00	128.18	213.84	2.33	52.84	18.37
7	■	0104010002	M15现浇混凝土		m ³	0.4602	0.4602	284.81	407.28	0.00	263.81	464.36	5.07	114.27	39.90
8	■	0104010003	实心砖墙	1. 块规格: 240mm*115mm*53mm 2. 墙体厚度: 240mm 3. 砂浆强度等级: M7.5 4. 工作内容: 砌筑、运输	m ²	21.7021	21.7	766.76	16631.36	0.00	194.81	488.36	6.41	86.52	35.18
9	■	0104010004	M7.5实心砖墙		m ²	0	21.7	766.76	16631.36	0.00	194.81	488.36	6.41	86.52	35.18
10	■	0104010005	实心砖墙	1. 块规格: 240mm*115mm*53mm 2. 墙体厚度: 240mm 3. 砂浆强度等级: M7.5 4. 工作内容: 砌筑、运输	m ²	26.278	26.28	730.43	19250.36	0.00	199.72	496.36	7.75	72.00	25.12
11	■	0104010006	M7.5实心砖墙		m ²	0	26.28	730.43	19250.36	0.00	199.72	496.36	7.75	72.00	25.12
12	■	0104010007	砌块墙	1. 混凝土块规格: 240mm*115mm*53mm 2. 砂浆强度等级: M7.5	m ²	1.6796	1.68	2266.36	3806.88	0.00	837.32	816.27	17.30	267.40	128.17
13	■	0104010008	非承重空心砖墙		m ²	0	1.68	880.81	1479.42	0.00	228.75	515.75	2.37	89.30	34.84



造价估算、概算书

Cost estimate

师大云龙校区图书馆换新提升设计估算

项目名称：投资总估算

序号	类别	项目	合价 (万元)
1	基础装修	消防工程	44.69
		设备工程	296.03
2	装修部分	装修工程	382.71
		家具	98.37
3	咨询费	设计费、消防审图费、招标代理费、监理费等	25.00
合计			821.80

项目名称：咨询费

序号	项目名称	内容	单价 (元)	工程量 (项)	计算结果 (万元)
1	咨询费	设计费、消防审图费、招标代理费、监理费等	250000.00	1	25.00
合计					25.00

COST ESTIMATE

造價估算、概算書 (裝修工程)

项目名称: 装修工程								图书馆二层									
序号	项目	位置	取材标准及施工说明	单位	面积	综合单价 (元)	合价 (元)	备注									
图书馆一层																	
1	拆改	一层	拆改: 墙面装饰、踢脚线、隔墙、门窗、顶面装饰等拆除清运。	项	1.00	0.00	0.00	拆除物品残值与拆改费用抵消, 包干, 施工单位需自行勘察现场, 自主报价, 因不去勘察现场或者勘察不细引起的报价失误由施工单位自负, 建设方不再调整费用。	1	拆改	二层	拆改: 墙面装饰、踢脚线、隔墙、门窗、顶面装饰等拆除清运。	项	1.00	0.00	0.00	拆除物品残值与拆改费用抵消, 包干, 施工单位需自行勘察现场, 自主报价, 因不去勘察现场或者勘察不细引起的报价失误由施工单位自负, 建设方不再调整费用。
2	密集书库	墙面	墙面: 实木窗套、白色乳胶漆、灰色乳胶漆、实木踢脚线、木门+门套、标识标牌等;	m ²	198.14	160.00	31703.04		2	书库	墙面	墙面: 实木窗套、白色乳胶漆、灰色乳胶漆、实木踢脚线、标识标牌等;	m ²	198.14	160.00	31703.04	
		顶面	顶面: 白色乳胶漆;		338.90	45.00	15250.50										
		地面	地面: 原地面铺贴塑胶地板。		338.90	60.00	20334.00										
3	门厅	墙面	墙面: 木纹铝板、彩色铝板、石材、白色乳胶漆、木门+门套、玻璃隔断、玻璃砖、标识标牌等;	m ²	200.82	750.00	150612.00		3	书库 (夹层)	墙面	墙面: 实木窗套、白色乳胶漆、灰色乳胶漆、实木踢脚线、标识标牌等;	m ²	198.14	160.00	31703.04	
		顶面	顶面: 石膏板复杂造型吊顶;		338.90	45.00	15250.50										
		地面	地面: 原地面铺贴塑胶地板。		338.90	60.00	20334.00										
		服务台	固定服务台: 铝板+石材。		1.00	20000.00	20000.00										
4	卫生间	墙面	墙面: 瓷砖、抗倍特板成品隔断、木门+门套、标识标牌等;	m ²	55.35	190.00	10516.50		4	过厅	墙面	墙面: 木饰面、白色乳胶漆、石材、聚酯纤维吸音板、木门+门套、标识标牌等;	m ²	200.20	650.00	130130.00	
		顶面	顶面: 石膏板吊顶;		151.50	280.00	42420.00										
		地面	地面: 水磨石地砖、木纹地砖。		151.50	220.00	33330.00										
		固定柜	固定柜: 固定柜。		1.00	20000.00	20000.00										
5	24h书吧	墙面	墙面: 灰色硬包、灰色软包、木饰面、灰色乳胶漆、木门+门套、标识标牌等;	m ²	207.03	650.00	134569.50		5	卫生间	墙面	墙面: 瓷砖、抗倍特板成品隔断、木门+门套、标识标牌等;	m ²	55.35	190.00	10516.50	
		顶面	顶面: 石膏板吊顶;		20.20	240.00	4848.00										
		地面	地面: 地砖。		20.20	170.00	3434.00										
6	研修室	墙面	墙面: 白色乳胶漆、窗台石、实木踢脚线、木门+门套、标识标牌等;	m ²	58.20	90.00	5238.00		6	学生阅览室	墙面	墙面: 木饰面、白色乳胶漆、实木窗套、木门+门套、标识标牌等;	m ²	247.23	360.00	89002.80	
		顶面	顶面: 矿棉板吊顶;		205.30	260.00	53378.00										
		地面	地面: 原地面清洗, 破损处局部修补。		205.30	25.00	5132.50										
7	会议室	墙面	墙面: 聚酯纤维吸音板、实木踢脚线、木门+门套、标识标牌等;	m ²	69.00	290.00	20010.00		7	办公室	墙面	墙面: 白色乳胶漆、窗台石、实木踢脚线、木门+门套、标识标牌等;	m ²	58.20	90.00	5238.00	
		顶面	顶面: 石膏板吊顶;		23.60	140.00	3304.00										
		地面	地面: 原地面清洗, 破损处局部修补。		23.60	25.00	590.00										
8	值班室	墙面	墙面: 白色乳胶漆、窗台石、实木踢脚线、木门+门套、标识标牌等;	m ²	30.00	90.00	2700.00		8	研修室	墙面	墙面: 白色乳胶漆、窗台石、实木踢脚线、木门+门套、标识标牌等;	m ²	69.00	90.00	6210.00	
		顶面	顶面: 矿棉板吊顶;		32.20	240.00	7728.00										
		地面	地面: 原地面清洗, 破损处局部修补。		32.20	25.00	805.00										
9	储藏	墙面	墙面: 白色乳胶漆、窗台石、实木踢脚线、木门+门套、标识标牌等;	m ²	6.20	140.00	868.00		9	储藏	墙面	墙面: 白色乳胶漆、窗台石、实木踢脚线、木门+门套、标识标牌等;	m ²	42.00	90.00	3780.00	
		顶面	顶面: 原顶乳胶漆;		6.20	45.00	279.00										
		地面	地面: 原地面清洗, 破损处局部修补。		6.20	25.00	155.00										
装修工程小计								647991.64									
装修工程小计								543087.38									

COST ESTIMATE

造價估算、概算書 (裝修工程)

图书馆三层										
1	拆改	三层	拆改: 墙面装饰、踢脚线、隔墙、门窗、顶面装饰等拆除清运。	项	1.00	0.00	0.00	拆除物品残值与拆改费用抵消, 包干, 施工单位需自行勘察现场, 自主报价, 因不去勘察现场或者勘察不细引起的报价失误由施工单位自负, 建设方不再调整费用。		
2	书库 (四层)	墙面	墙面: 实木窗套、白色乳胶漆、灰色乳胶漆、实木踢脚线、标识标牌等;		198.14	160.00	31703.04			
		顶面	顶面: 白色乳胶漆;	m ²	338.90	45.00	15250.50			
		地面	地面: 原地面铺贴塑胶地板。		338.90	60.00	20334.00			
4	过厅	墙面	墙面: 木饰面、实木窗套、聚酯纤维吸音板、白色乳胶漆、硬包、彩色乳胶漆、木门+门套、玻璃隔断、标识标牌等;		200.20	650.00	130130.00			
		顶面	顶面: 石膏板吊顶、钢网;	m ²	147.50	210.00	30975.00			
		地面	地面: 原地面清洗, 破损处局部修补。		147.50	25.00	3687.50			
		固定家具	定制固定家具。		1.00	20000.00	20000.00			
5	卫生间	墙面	墙面: 瓷砖、抗倍特板成品隔断、木门+门套、标识标牌等;		57.40	190.00	10906.00			
		顶面	顶面: 石膏板吊顶;	m ²	20.20	240.00	4848.00			
		地面	地面: 地砖。		20.20	170.00	3434.00			
6	学生阅览室	墙面	墙面: 木饰面、白色乳胶漆、实木窗套、聚酯纤维吸音板、木门+门套、软包、标识标牌等;		250.92	1000.00	250920.00			
		顶面	顶面: 石膏板复杂造型吊顶、方通吊顶+顶面喷灰;	m ²	205.30	280.00	57484.00			
		地面	地面: 原地面清洗, 破损处局部修补、钢结构地台。		205.30	110.00	22583.00			
		固定家具	定制固定家具。		80.18	1000.00	80184.00			
7	办公室	墙面	墙面: 白色乳胶漆、窗台石、实木踢脚线、木门+门套、标识标牌等;		58.20	90.00	5238.00			
		顶面	顶面: 矿棉板吊顶;	m ²	23.60	140.00	3304.00			
		地面	地面: 原地面清洗, 破损处局部修补。		23.60	25.00	590.00			
8	办公室	墙面	墙面: 白色乳胶漆、窗台石、实木踢脚线、木门+门套、标识标牌等;		69.00	90.00	6210.00			
		顶面	顶面: 矿棉板吊顶;	m ²	32.20	140.00	4508.00			
9	茶水间	地面	地面: 原地面清洗, 破损处局部修补。		32.20	25.00	805.00			
		墙面	墙面: 瓷砖、木门+门套、标识标牌等;		30.00	190.00	5700.00			
		顶面	顶面: 石膏板吊顶;	m ²	6.20	240.00	1488.00			
		地面	地面: 地砖。		6.20	170.00	1054.00			
装修工程小计							711336.04			

图书馆四层										
1	图书馆四层	四层	拆改: 墙面装饰、踢脚线、隔墙、门窗、顶面装饰等拆除清运。	项	1.00	0.00	0.00	拆除物品残值与拆改费用抵消, 包干, 施工单位需自行勘察现场, 自主报价, 因不去勘察现场或者勘察不细引起的报价失误由施工单位自负, 建设方不再调整费用。		
2	创客空间	墙面	墙面: 木饰面、白色乳胶漆、实木踢脚线、硬包、洞洞板、玻璃隔断、标识标牌等;		109.89	650.00	71428.50			
		顶面	顶面: 石膏板吊顶、顶面喷灰;	m ²	60.50	180.00	10890.00			
		地面	地面: 原地面清洗, 破损处局部修补。		60.50	25.00	1512.50			
3	阅览室	墙面	墙面: 木饰面、白色乳胶漆、实木踢脚线、玻璃隔断、标识标牌等;		115.50	120.00	13860.00			
		顶面	顶面: 石膏板吊顶、顶面喷灰;	m ²	58.00	180.00	10440.00			
		地面	地面: 原地面清洗, 破损处局部修补。		58.00	25.00	1450.00			
4	阅览区	墙面	墙面: 木饰面、白色乳胶漆、实木踢脚线、玻璃隔断、标识标牌等;		68.31	120.00	8197.20			
		顶面	顶面: 石膏板吊顶、顶面喷灰;	m ²	24.70	120.00	2964.00			
		地面	地面: 原地面清洗, 破损处局部修补。		24.70	25.00	617.50			
		装修工程小计							121359.70	
楼梯装修工程										
1	T1楼梯	墙面	墙面: 白色乳胶漆、标识标牌等;		373.50	45.00	16807.50			
		顶面	顶面: 白色乳胶漆;	m ²	110.40	45.00	4968.00			
		地面	地面: 原地面清洗, 破损处局部修补。		110.40	30.00	3312.00			
2	T2楼梯	墙面	墙面: 白色乳胶漆、标识标牌等;		248.00	45.00	11160.00			
		顶面	顶面: 白色乳胶漆;	m ²	60.00	45.00	2700.00			
3	T3楼梯	地面	地面: 原地面清洗, 破损处局部修补。		60.00	30.00	1800.00			
		墙面	墙面: 白色乳胶漆、标识标牌等;		52.92	45.00	2381.40			
3	T3楼梯	顶面	顶面: 白色乳胶漆;	m ²	22.40	45.00	1008.00			
		地面	地面: 原地面清洗, 破损处局部修补。		16.80	30.00	504.00			
4	加建楼梯	外立面	新做钢楼梯	项	1.00	25000.00	25000.00			
装修工程小计							69640.90			

COST ESTIMATE

造價估算、概算書 (裝修工程)

外立面裝修工程							
1	窗户	外立面	65断桥铝窗户, 平开扇, 纱窗	m ²	620.00	500.00	310000.00
2	玻璃门	外立面	肯德基门	m ²	53.03	1000.00	53025.00
3	入口门厅	外立面	门厅加建, 铝板、石材、塑木板、门头发光字。	项	1.00	20000.00	20000.00
4	台阶+勒脚	外立面	花岗岩台阶+石材勒脚	项	1.00	40000.00	40000.00
5	水刷石墙面修复	外立面	水刷石墙面清理	m ²	2254.00	10.00	22540.00
			水刷石墙面破损修复	m ²	450.80	150.00	67620.00
6	标牌	外立面	标牌	个	4.00	2000.00	8000.00
7	屋面防水	外立面	屋面防水	m ²	900.00	300.00	270000.00
装修工程小计							791185.00
场地装修工程							
1	绿化	场地	绿化包含绿植、行道树等 (按照室外场地总面积60%计算)	m ²	564.00	300.00	169200.00
2	地面硬化	场地	包含地面出入口部分硬质铺装 (按照室外场地总面积40%计算)	m ²	376.00	400.00	150400.00
3	不锈钢标识嵌条	场地	地面不锈钢标识嵌条	m	35.00	80.00	2800.00
4	车棚	场地	不锈钢+玻璃车棚	m ²	40.00	580.00	23200.00
5	宣传栏	场地	宣传栏	项	1.00	20000.00	20000.00
6	建筑小品	场地	建筑小品等	项	1.00	25000.00	25000.00
装修工程小计							390600.00
装修工程合计							3275200.66
1			脚手架措施费		3279	15	49185.00
2			安全文明基本费		1.70%		56514.56
3			扬尘污染防治费		0.22%		7313.65
4			临时设施		0.80%		26595.09
5			规费 (2.4+0.42)		2.82%		96297.61
6			税金		9%		315999.59
含税总价							3827106.15

COST ESTIMATE

造價估算、概算書 (消防、設備、家具)

项目名称: 消防、空调									
序号	项目	工程量	单位	综合单价 (元)	合价 (元)				
1	消防门	防火门FM丙0821	4	樘	588.00	2352.00			
		防火门FM甲0922	3		792.00	2376.00			
		防火门FM乙1022	1		836.00	836.00			
		防火门FM乙1122	1		919.60	919.60			
		防火门FM乙1222	4		1003.20	4012.80			
		防火门FM乙1322	3		1086.80	3260.40			
		防火门FM甲1522	1		1320.00	1320.00			
		防火门FM乙1622	2		1337.60	2675.20			
		防火门FM乙1722	1		1421.20	1421.20			
		防火门FM乙1822	1		1504.80	1504.80			
		2	消防		书库、其他地方	3279	m ²	130.00	426270.00
		合计					446948.00		

项目名称: 消防、空调								
序号	项目		工程量	单位	综合单价 (元)	合价 (元)		
1	暖通	空调	3279	m ²	350.00	1147650.00		
		暖气片	3279	m ²	35.00	114765.00		
2	水电安装	卫生间、茶水间水电	66.8	m	280.00	18704.00		
		其他空间普通照明用电、普通插座用电、设备所需弱电、照明灯具、开关面板、插座等 (考虑信息点位较多, 按照面积*1.5计算)	4818.3	m ²	200.00	963660.00		
3	智能化	一层	门禁闸机	5	台	4000.00	20000.00	
			图书检测仪	7	台	3000.00	21000.00	
			瀑布流阅览屏	3	台	55000.00	165000.00	
			智慧导引咨询台	1	台	6000.00	6000.00	
			电子书借阅柜	2	台	13000.00	26000.00	
			智慧大屏LED屏	1	台	19000.00	19000.00	
			检索机	2	台	2500.00	5000.00	
			自助借还机	2	台	4500.00	9000.00	
			电子文化长廊	3	台	3000.00	9000.00	
			自助文印机	2	台	9000.00	18000.00	
			歌德机	3	台	15000.00	45000.00	
			24h还书机	1	台	5000.00	5000.00	
			自助贩售机	2	台	12000.00	24000.00	
			PC工作台	4	台	6000.00	24000.00	
			饮水机	1	台	2000.00	2000.00	
		二层	会议平板	1	台	7500.00	7500.00	
			大屏LED屏	1	台	45000.00	45000.00	
			检索机	5	台	2500.00	12500.00	
			电子书借阅柜	2	台	13000.00	26000.00	
			自助借还机	2	台	4500.00	9000.00	
			自助文印机	2	台	9000.00	18000.00	
			歌德机	2	台	15000.00	30000.00	
			PC工作台	4	台	6000.00	24000.00	
			会议平板	1	台	75000.00	75000.00	
			监控机柜、交换机柜	1	台	20000.00	20000.00	
			饮水机	1	台	2000.00	2000.00	
			三层	检索机	3	台	2500.00	7500.00
				自助借还机	2	台	4500.00	9000.00
				饮水机	1	台	2000.00	2000.00
				歌德机	2	台	15000.00	30000.00
合计					2960279.00			

项目名称: 家具						
序号	空间	家具名称	数量	单位	单价 (元)	合价 (元)
家具						
1	家具合计	活动家具	3279	m ²	300.00	983700.00
家具合计						983700.00



请专家指正, 谢谢!

Xuzhou Normal University

江苏师范大学

New and improved library design
云龙校区图书馆焕新提升工程设计

2023. 07. 14